

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми сообщает о проведении продажи муниципального имущества на аукционе

1. Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми, адрес: 169710, г. Усинск, ул. Ленина, 13.

Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с:

Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Решением Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми от 24 октября 2024 года № 568 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа «Усинск» Республики Коми на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годы».

Решением Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми от 17 июня 2025 года № 635 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального округа «Усинск» Республики Коми (ул. Парковая, д. 13а, А I 5 - 18).

2. Предмет аукциона:

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Начальная цена продажи (без учета НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
1	Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 176 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане А I (5 - 18), адрес объекта: Республика Коми, г. Усинск, ул. Парковая, д. 13а, кадастровый номер 11:15:0102012:3356	2 587 000,00	258 700,00	129 350,00	нет

3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

4. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты:

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления на расчетный счет:

УФК по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми, л/с 04073ИЧ4971)

ИНН/КПП получателя 1106020249/110601001

ОГРН 1061106003232

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Коми г. Сыктывкар

к/с 401 028 102 453 700000 74

р/с 031 006 430 000 000 10700

БИК 018702501
ОКТМО 875 23 000
КБК 963 114 020 431 400 004 10

Форма оплаты приобретенного лота – полная безналичная.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток вносится заявителями до срока окончания приема заявок на участие в аукционе.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней, с даты подведения итогов аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников, не допущенных к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет в установленный срок заявку.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

✓ **юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное

печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

✓ **физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки подаются через автоматизированную систему торгов «Сбербанк-АСТ» на сайте универсальной торговой платформы <http://utp.sberbank-ast.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала срока подачи заявок - 4 июля 2025 года 10-00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок - 31 июля 2025 года 10-00 часов по московскому времени.

Определение участников аукциона – 5 августа 2025 года.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Дата проведения: 7 августа 2025 года в 11:00 часов по московскому времени.

7. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в *Приложении № 2* к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем в течение **пяти рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

8. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Информационное сообщение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, а также образец договора купли-продажи имущества размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Претендентами могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

10. Порядок определения победителей:

Право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Уведомление о допуске к участию в аукционе направляется заявителю или его уполномоченному представителю в день определения участников аукциона.

Аукцион, к участию в котором допущен только один участник, признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется победителю или его уполномоченному представителю в день подведения итогов аукциона.

По результатам проведения аукциона подводятся его итоги, Организатор аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи, который Продавец и Победитель аукциона (покупатель) заключают в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Аукцион проводится через автоматизированную систему торгов «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время проведения аукциона: 7 августа 2025 года в 11:00 минут по московскому времени.

Дата подведения итогов аукциона: 7 августа 2025 года.

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Лот № _____

«___» _____ г.

г. Усинск

Заявитель _____

именуемый далее «Претендент»,

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности:

_____ (наименование имущества, его основные

_____ характеристики и местонахождение)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном _____ (_____);

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

К заявке прилагаются:

- 1.
- 2.
- 3.

К заявке также прилагаются:

- иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента;
- подписанная Претендентом опись представляемых документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «___» _____ 20__ г.

ДОГОВОР № ____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
недвижимого имущества

« ____ » _____ 2025 г.

г. Усинск

Администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми, ИНН: 1106020111, ОГРН: 1061106001395, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми **Сулеймановой Натальи Анатольевны**, действующей на основании от _____ года №____, с одной стороны,

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее недвижимое имущество: _____,

(именуемое далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором цену.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на Федеральную собственность, Государственную собственность Республик в составе Российской Федерации, краев областей, Автономной области, Автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и Муниципальную собственность».

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

1.3. Настоящий Договор заключен на основании протокола №____ от _____ об итогах аукциона по продаже Имущества.

1.4. Покупатель признает, что состояние и качество Имущества соответствует условиям настоящего Договора. Условия приобретения Имущества и его использования Покупателю известны. Покупатель признает, что сведения, представленные Продавцом, соответствуют действительному состоянию Имущества.

2. Цена продажи и порядок расчетов

2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, составляет _____, без НДС.

Продавец _____

Покупатель _____

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере _____, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет _____. (без учёта НДС) и уплачивается Покупателем путем перечисления на расчетный счет:

УФК по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми, л/с 04073ИЧ4971), к/с 401 028 102 453 700000 74, р/с 031 006 430 000 000 10700 в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, КБК 963 114 020 431 400 004 10, ИНН 1106020249, КПП 110601001, БИК 018702501, ОКТМО 875 23 000, в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имущества.

2.4. Налог на добавленную стоимость (НДС) от реализации имущества по настоящему Договору уплачивается Покупателем в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

2.6. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

- а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;
- б) передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;
- в) выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объёме.

3.2. Покупатель обязан:

- а) в предусмотренный п.2.3 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;
- б) принять Имущество по акту приема-передачи.

4. Передача имущества

4.1. Передача имущества Продавцом Покупателю производится путем двустороннего подписания передаточного акта, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

С момента подписания передаточного акта, ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

4.2. Обязательство Продавца по передаче имущества считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента проведения государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РК.

5.2. Покупатель осуществляет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество и несет все расходы, связанные с ней.

В течение 3 (трех) календарных дней с момента государственной регистрации настоящего Договора Покупатель обязан предоставить Продавцу сведения о государственной регистрации настоящего договора.

6. Особые обстоятельства

6.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, препятствующие одной из сторон исполнить свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

6.2. Сторона, которая подвергается действию непреодолимой силы, должна доказать существование обстоятельств, освобождающих от ответственности, достоверными документами.

6.3. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону. При продолжительности особых обстоятельств в течение шести месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

7.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств

по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех предусмотренных обязательств.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру Продавцу, Покупателю и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РК.

8.3. Стороны подтверждают выполнение Продавцом и Покупателем условий, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ (редакция от 02 августа 2019 года) «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

9. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Администрация МО «УСИНСК»

Адрес 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, д.13

Телефоны 28189, 27534, 28130 (104), 28130 (145), 28130 (159)

ИНН/КПП 1106020111/110601001

ПОКУПАТЕЛЬ:

10. Подписи сторон

от Продавца

Администрация МО «Усинск»

(по доверенности)

Н.А. Сулейманова

М.П.

от Покупателя

АКТ
приема-передачи к договору купли-продажи
недвижимого имущества № ____

« ____ » _____ 2025 г.

г. Усинск

Администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми, ИНН: 1106020111, ОГРН: 1061106001395, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми **Сулеймановой Натальи Анатольевны**, действующей на основании от ____ года № ____, с одной стороны,

_____, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества № ____ от « ____ » _____ 2025 года Продавец передал, а Покупатель принял объект недвижимого имущества – _____.

1. Покупатель принял от Продавца имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта. Претензий к состоянию переданного имущества Покупатель не имеет.

2. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что у сторон нет претензий друг к другу по существу договора.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру Продавцу, Покупателю и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РК.

ПРОДАВЕЦ:

Администрация МО «УСИНСК»

Адрес 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, д.13

Телефоны 28189, 27534, 28130 (104), 28130 (145), 28130 (159)

ИНН/КПП 1106020111/110601001

ПОКУПАТЕЛЬ:

от Продавца

Администрация МО «Усинск»

(по доверенности)

Н.А. Сулейманова

М.П.

от Покупателя
