



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ДЮКЕРНЫХ ПЕРЕХОДОВ
СУБОРСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
ПО ТПП «ЛУКОЙЛ-УСИНСКНЕФТЕГАЗ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

75-01-НИПИ/2022-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

РЕКОНСТРУКЦИЯ ДЮКЕРНЫХ ПЕРЕХОДОВ
СУБОРСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
ПО ТПП «ЛУКОЙЛ-УСИНСКНЕФТЕГАЗ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

75-01-НИПИ/2022-ППТ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заместитель директора – главный инженер

О.С. Соболева

Главный инженер проекта

К.В. Худяев

2023



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

ул. Октябрьская, д. 14,
г. Ухта, 169300

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

19.06.2023 № 02-10-3276

На № 03-2-05-2872 от 29.05.2023

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в соответствии с требованиями части 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) под объект: «Реконструкция дюкерных переходов Суборского нефтяного месторождения по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз», согласовывает ее применительно к землям лесного фонда.

Лесные участки под проектируемый объект общей площадью 23,9352 га территориально расположены в границах ГУ «Усинское лесничество» в кварталах 826, 829, 830, 843 Усинского участкового лесничества и в границах ГУ «Печорское лесничество» в кварталах 294, 311 Сынинского участкового лесничества.

Проектом межевания территории предусмотрено образование лесных участков общей площадью 10,9262 га с видом разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», из них расположенных в границах ГУ «Усинское лесничество» площадью 9,9005 га и расположенных в границах ГУ «Печорское лесничество» площадью 1,0257 га.

Заместитель министра

П.Г. Азаренков

Фельцингер Виктория Георгиевна
8 (8212) 28-60-01 (доб. 547)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ПЕЧОРА»
«ПЕЧОРА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ**

Ленинградская ул., д. 15,
Печора, Республика Коми, 169600
Тел. 8(82142) 7 45 44, факс 8(82142) 7 47 44
E-mail: mr_pechora@mail.ru
<http://www.pechoraonline.ru>
ОКПО 50408657, ОГРН 1021100875575,
ИНН/КПП 1105012781/110501001
11.07.2023 г. № 01-30-8823эл.п
на № 03-2-06-3426 от 28.06.2023 г.

ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

Октябрьская ул., д. 14,
Ухта г., Республика Коми
169300

Администрация муниципального района «Печора», в лице и.о. главы муниципального района - руководителя администрации, согласовывает документацию по проекту планировки территории, содержащую проект межевания территории, по объекту «Реконструкция дюкерных переходов Суборского нефтяного месторождения по ТПП «Лукойл-Усинскнефтегаз» в границах муниципального района «Печора» Республики Коми.

И.о. главы муниципального района -
руководителя администрации

О.И. Фетисова

✓ Добротворская Екатерина Витальевна
Селиванова Анастасия Ивановна
8 (82142) 7-07-70 (доб. 1045)



Администрация
муниципального округа «Усинск»
Республики Коми

Коми Республикаса «Усинск»
муниципальной кытшлӧн
администрация

ул.Ленина, д.13, г.Усинск
Республика Коми, 169710
тел.8(82144) 27-7-70, 27-5-70
факс (82144) 28125
E-mail: mo@usinsk.rkomi.ru
http://usinsk.gosuslugi.ru
ОКПО: 00330329 ОГРН: 1061106001395
ИНН: 1106020111 КПП: 110601001

Заместителю Генерального
директора по спецпроектам
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

П.Л. Петрову

ул. Октябрьская, д.14
г.Ухта, Республика Коми
169300

от 20.06.2023 № 4654
на № 03-2-06-3264 от 20.06.23

Уважаемый Петр Львович!

Администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми руководствуясь пунктом 12.7 части 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации предметом согласования для линейных объектов является сохранение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности, указанных объектов для населения при размещении объектов, предусмотренных утверждаемой документацией по планировке территории.

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) под объект: «Реконструкция дюкерных переходов Суборского нефтяного месторождения по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз», расположенный частично на территории Республики Коми, муниципального округа «Усинск», ГУ «Усинское лесничество», Усинское участковое лесничество, кварталы №№ 826, 829, 830, 843 площадью 9,9005 га, согласовывает её в части прохождения данного объекта в границах муниципального округа «Усинск».

Заместитель главы
администрации

В.Г. Руденко

ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»
№ 4237 от 07.07.2023

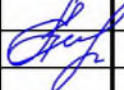


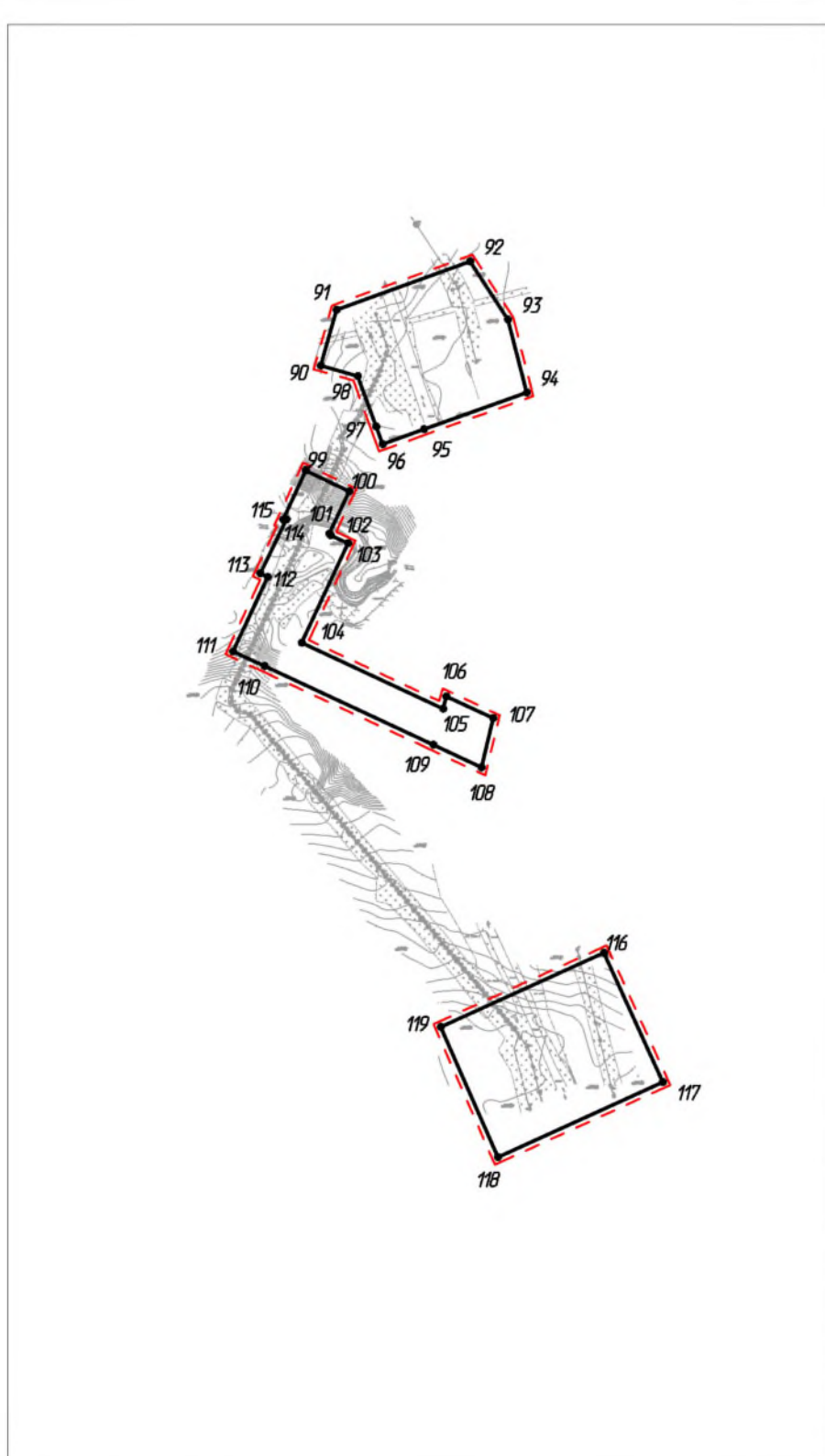
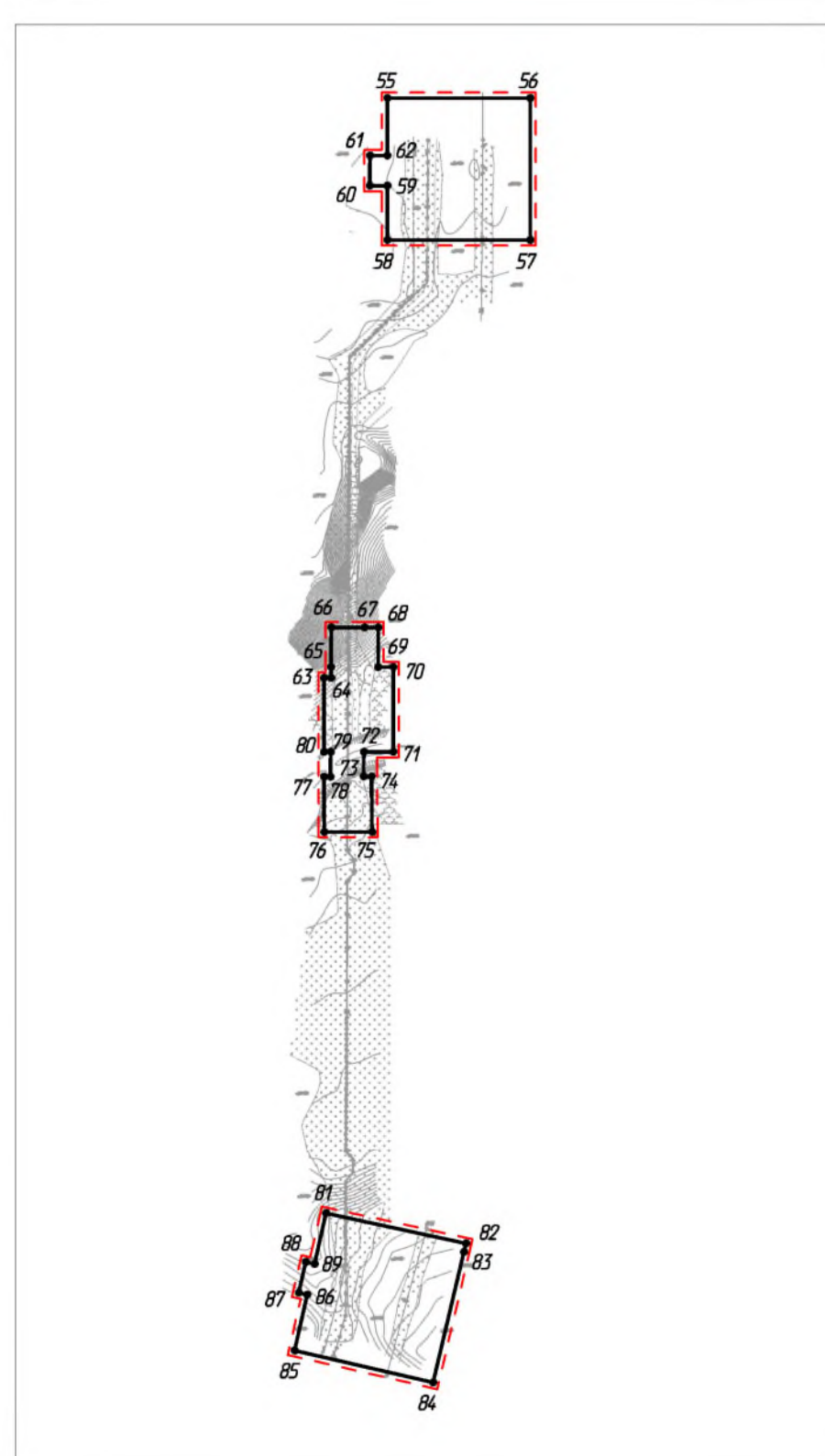
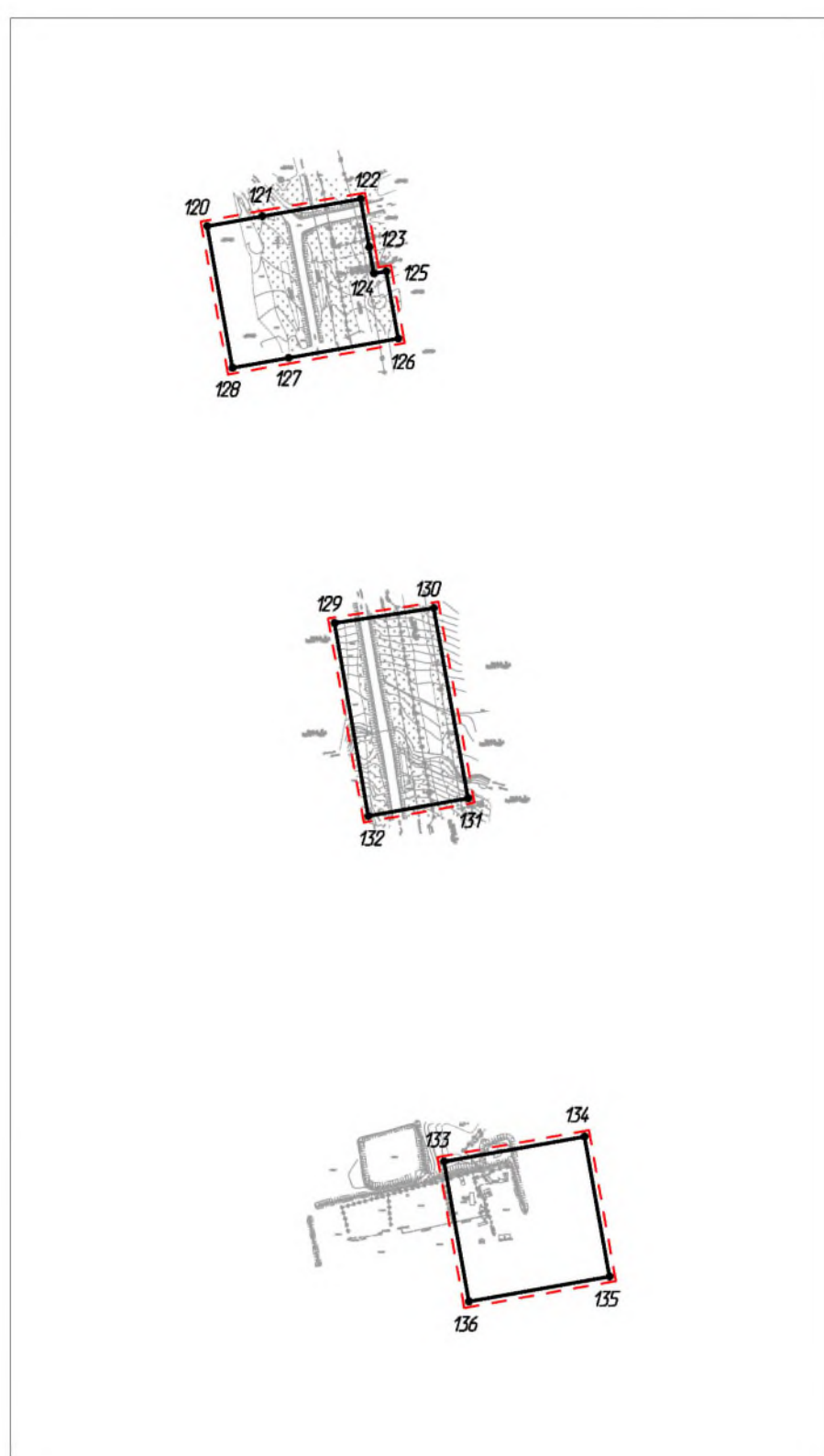
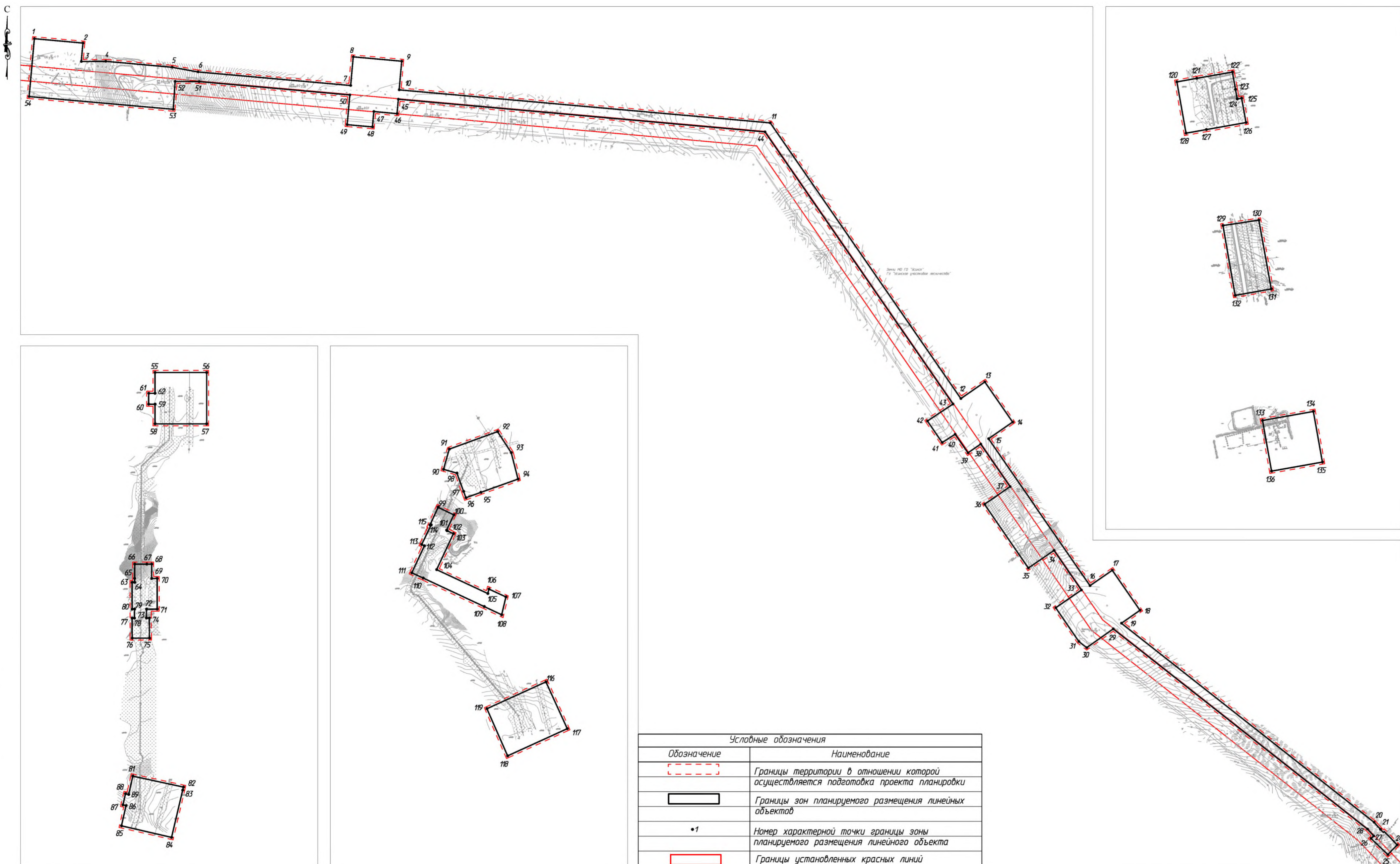
Дьячкова Ю.А
8(82144)28-149

	Обозначение	Наименование	Страница
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	75-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	75-01-2НИПИ/2022-ППТ.Т1	Пояснительная записка	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3	75-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	75-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	75-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	
6	75-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
7	75-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»	
8	75-01-2НИПИ/2022-ППТ.Т2	Пояснительная записка	
		Приложение	

Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						75-01-2НИПИ/2022-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	2	
Рук. групп	Полищук Е.						ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»		
Инженер	Госенко Д.								



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы установленных красных линий

Примечание:
 1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.
 2. Отменяемые, устанавливаемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
 3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.

					75-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г1					
					Реконструкция дюкерных переходов Субарского нефтяного месторождения по ТПП ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.							Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000			1
Руч. гр.								ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Вед. инж.										

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект планировки территории по объекту: «Реконструкция дюкерных переходов Суборского нефтяного месторождения по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» подготовлен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» (Дополнительное соглашение № 75-01-2НИПИ/2022 от 20.04.2022 г. к рамочному договору подряда №22У0286 от 01.03.2022 с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятия решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Подготовка графической части проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Стройпроектсервис», а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-11.

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

Проектируются следующие трассы:

- трасса ВЛ-6 кВ №1 от точки подключения до дюкерного перехода через р. Седью. Ориентировочная протяженность 98 м;

- трасса ВЛ-6 кВ №2 от точки подключения до дюкерного перехода через р. Седью. Ориентировочная протяженность 66 м;

- трасса ВЛ-6 кВ №1 от точки подключения до дюкерного перехода через р. М.Седью. Ориентировочная протяженность 123 м;

- трасса ВЛ-6 кВ №2 от точки подключения до дюкерного перехода через р. М.Седью. Ориентировочная протяженность 129 м;

- трасса ВЛ-6 кВ №1 от точки подключения до дюкерного перехода через р. Еджыдью. Ориентировочная протяженность 103 м;

- трасса ВЛ-6 кВ №2 от точки подключения до дюкерного перехода через р. Еджыдью. Ориентировочная протяженность 99 м;

- трасса ВЛ-6 кВ №1 от точки подключения до дюкерного перехода через р. Вылью. Ориентировочная протяженность 91 м;

- трасса ВЛ-6 кВ №2 от точки подключения до дюкерного перехода через р. Вылью. Ориентировочная протяженность 131 м;

- трасса ВЛ-6 кВ №1 от точки подключения до дюкерного перехода через р. Воргаель. Ориентировочная протяженность 40 м;

- трасса ВЛ-6 кВ №2 от точки подключения до дюкерного перехода через р. Воргаель. Ориентировочная протяженность 21 м;

Надземный способ прокладки участков трасс нефтегазопровода, на отдельных сваях принят на участках узлов береговых задвижек трассы нефтегазопровода основной нитки дюкерного перехода.

Трассы ВЛ-6 кВ надземной прокладки, на опорах.

Сваи металлические с заполнением полости цементно-песчаной смесью. Глубина заложения опор – 10,0 м.

Протяженность, диаметр и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории: Российская Федерация, Республика Коми, МО «Усинск», ГУ «Усинское лесничество»,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

75-01-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

Лист

ство», Усинское участковое лесничество, кварталы №826, 829, 830, 843; ГУ «Печорское лесничество», Сынинское участковое лесничество, кварталы №294, 311.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов на землях лесного фонда составляет – 23,9352 га.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК 11

№	X	Y
1	1098864,96	5497727,98
2	1098855,83	5497830,57
3	1098816,66	5497827,08
4	1098817,10	5497878,76
5	1098804,60	5498019,15
6	1098794,74	5498073,89
7	1098766,01	5498396,66
8	1098826,57	5498402,05
9	1098817,44	5498504,65
10	1098756,88	5498499,26
11	1098687,09	5499283,40
12	1098104,36	5499686,32
13	1098139,57	5499737,24
14	1098054,85	5499795,82
15	1098019,64	5499744,89
16	1097709,42	5499959,38
17	1097742,12	5500006,68
18	1097657,40	5500065,26
19	1097630,20	5500025,92
20	1097209,76	5500559,88
21	1097194,60	5500573,56
22	1097187,97	5500579,55
23	1097190,00	5500581,62
24	1097161,77	5500609,00
25	1097141,21	5500589,26
26	1097175,36	5500553,69
27	1097180,55	5500559,40
28	1097195,16	5500546,11
29	1097618,31	5500008,72
30	1097578,53	5499952,59
31	1097591,44	5499936,02
32	1097662,83	5499886,90
33	1097700,40	5499941,28
34	1097784,03	5499883,45
35	1097746,74	5499829,18
36	1097881,24	5499736,65
37	1097918,47	5499790,50
38	1098008,25	5499728,43
39	1097989,71	5499701,49
40	1098029,10	5499674,38
41	1098011,50	5499647,04
42	1098057,04	5499615,70
43	1098092,97	5499669,85
44	1098668,00	5499272,28
45	1098736,96	5498497,48
46	1098706,50	5498494,76
47	1098710,92	5498445,59

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

75-01-2НИПИ/2022-ПТТ.Т1

Лист

48	1098678,49	5498442,73
49	1098683,21	5498389,31
50	1098746,09	5498394,89
51	1098774,40	5498076,06
52	1098774,68	5498025,60
53	1098715,68	5498021,54
54	1098742,58	5497716,96
1	1098864,96	5497727,98
55	1095756,82	5500836,90
56	1095756,81	5500939,90
57	1095654,31	5500939,90
58	1095654,32	5500836,89
59	1095693,49	5500836,87
60	1095693,48	5500824,27
61	1095715,39	5500824,30
62	1095715,39	5500836,90
55	1095756,82	5500836,90
63	1095338,93	5500791,19
64	1095338,93	5500796,22
65	1095346,63	5500796,26
66	1095375,18	5500796,41
67	1095375,20	5500820,40
68	1095375,20	5500830,30
69	1095346,57	5500830,30
70	1095346,57	5500841,14
71	1095285,53	5500841,14
72	1095285,53	5500819,93
73	1095267,75	5500819,84
74	1095267,78	5500825,55
75	1095227,80	5500825,93
76	1095227,72	5500791,29
77	1095267,59	5500791,07
78	1095267,62	5500795,85
79	1095285,53	5500795,95
80	1095285,53	5500791,19
63	1095338,93	5500791,19
81	1094952,72	5500792,75
82	1094930,88	5500893,49
83	1094924,75	5500892,05
84	1094830,48	5500869,87
85	1094853,49	5500769,94
86	1094893,77	5500779,21
87	1094895,22	5500772,94
88	1094917,54	5500778,08
89	1094916,10	5500784,32
81	1094952,72	5500792,75
90	1091176,18	5502373,23
91	1091216,27	5502384,62
92	1091251,22	5502481,02
93	1091209,30	5502508,39
94	1091156,59	5502521,76
95	1091130,16	5502447,75

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

75-01-2НИПИ/2022-ПТТ.Т1

96	1091119,33	5502417,86
97	1091132,04	5502413,25
98	1091168,58	5502399,96
90	1091176,18	5502373,23
99	1091100,70	5502362,47
100	1091085,78	5502393,73
101	1091055,21	5502379,48
102	1091054,05	5502380,57
103	1091048,25	5502393,02
104	1090976,43	5502359,59
105	1090928,94	5502461,51
106	1090937,85	5502463,87
107	1090922,05	5502497,64
108	1090886,57	5502489,16
109	1090902,90	5502454,64
110	1090959,76	5502332,60
111	1090970,29	5502310,03
112	1091023,88	5502335,01
113	1091026,38	5502329,76
114	1091065,50	5502348,62
115	1091065,42	5502346,16
99	1091100,70	5502362,47
116	1090752,79	5502577,43
117	1090659,49	5502620,00
118	1090605,28	5502501,01
119	1090699,37	5502459,91
116	1090752,79	5502577,43
120	1087555,07	5503279,19
121	1087562,17	5503319,03
122	1087574,56	5503389,84
123	1087540,05	5503396,04
124	1087520,80	5503399,48
125	1087522,37	5503408,33
126	1087473,91	5503416,95
127	1087459,89	5503337,86
128	1087452,69	5503297,43
120	1087555,07	5503279,19
129	1087268,62	5503371,11
130	1087279,48	5503442,64
131	1087142,24	5503467,26
132	1087129,34	5503395,37
129	1087268,62	5503371,11
133	1086879,93	5503449,93
134	1086897,99	5503551,33
135	1086797,08	5503569,31
136	1086779,02	5503467,90
133	1086879,93	5503449,93

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Отсутствует.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

75-01-2НИПИ/2022-ПТТ.Т1

Лист

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территориями исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

- проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;
- все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;
- повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;
- сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;
- надежная гидроизоляция основания;
- предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;
- предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;
- проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохраных зон запрещаются:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами:

-применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

-устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

-применение первичных средств пожаротушения.

-обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

-обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

-периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

-организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

-обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

-обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

-организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

-обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

-оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

-своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

-назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

-назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудова-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

ния, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

-оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

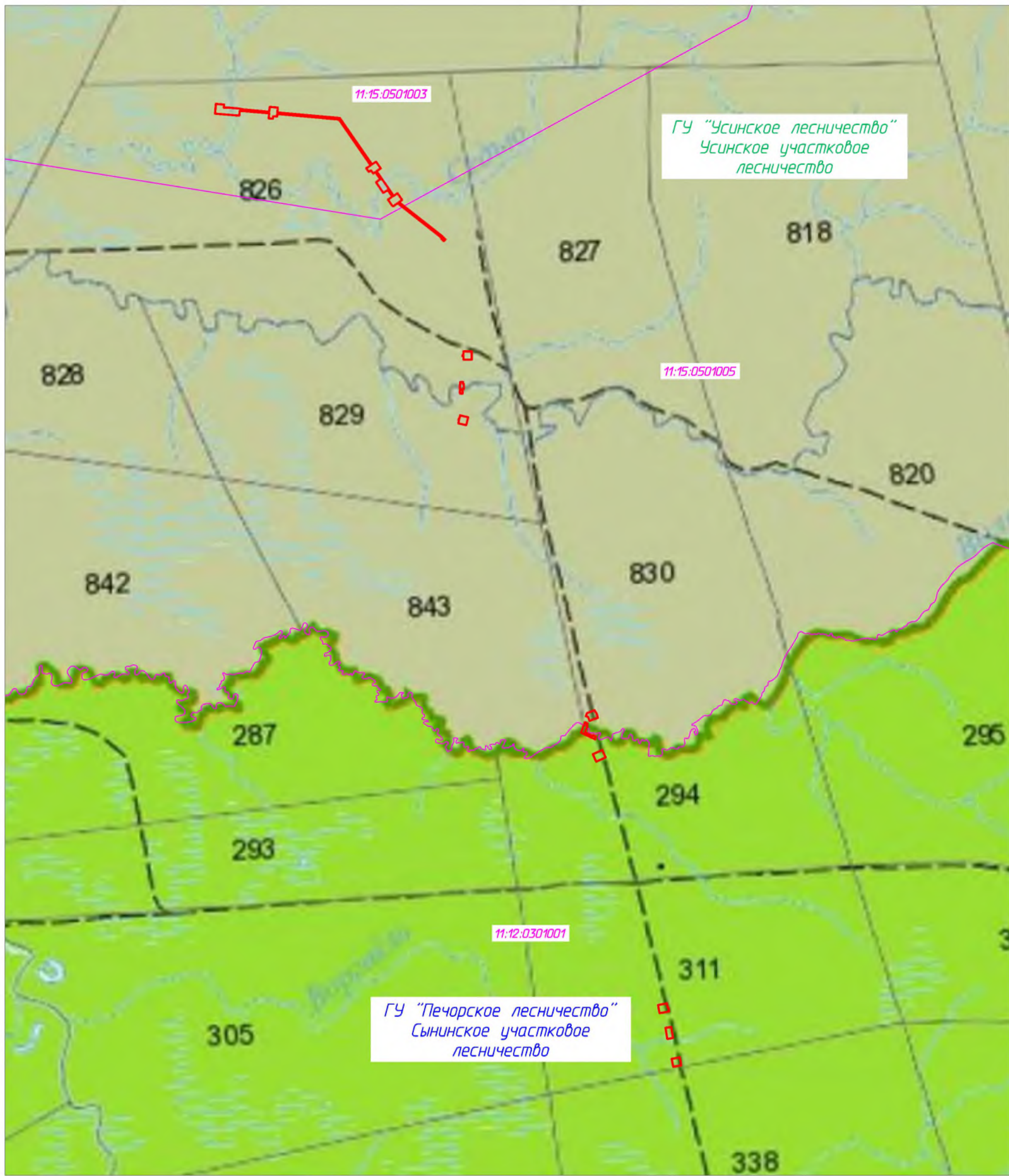
К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

-информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

-мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Примечание. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	75-01-2НИПИ/2022-ППТ.Т1	Лист



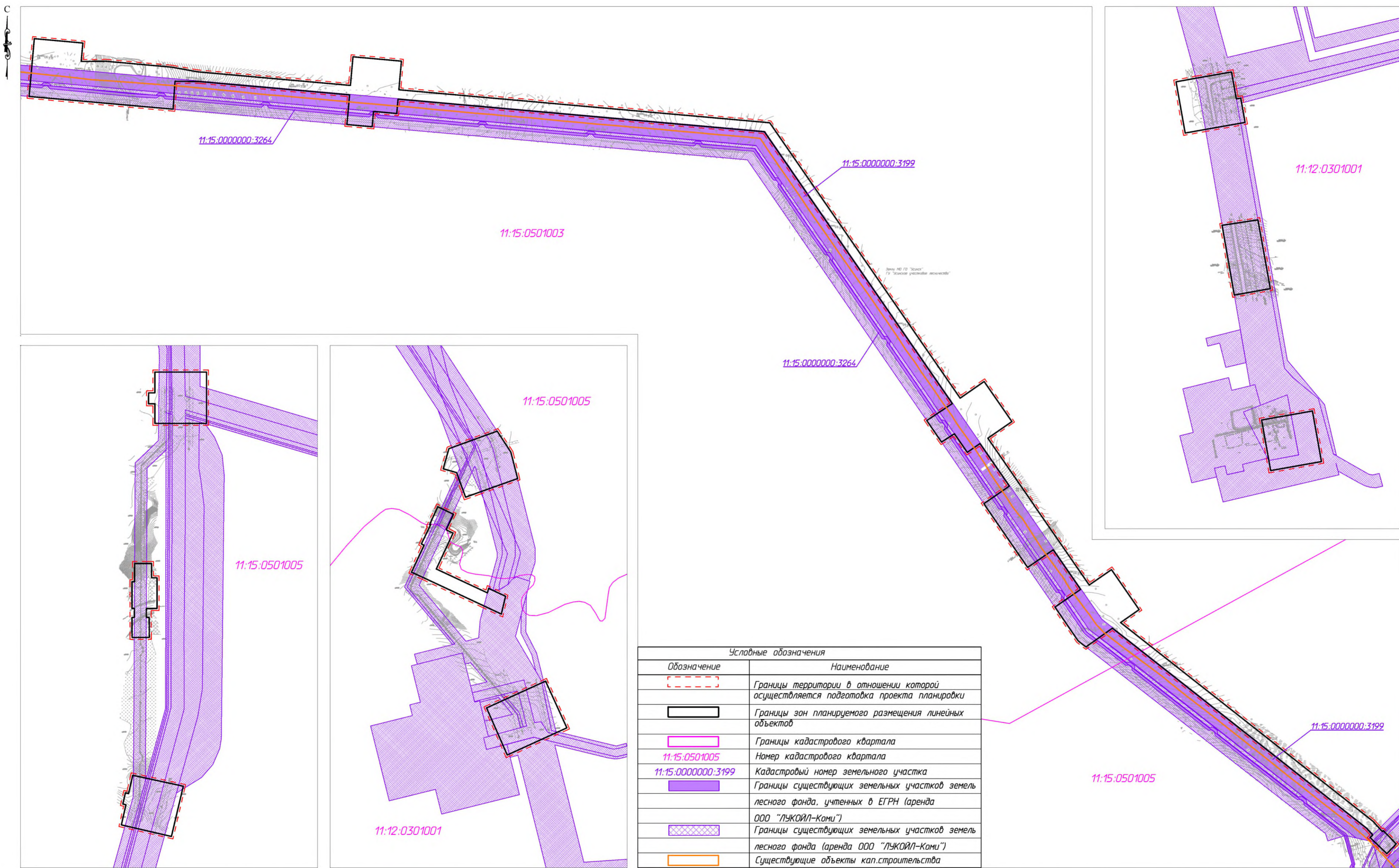
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы лесничеств
11:15:0501005	Номер кадастрового квартала
826	Номер лесного квартала

Примечание:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
 2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласовано	
Изм. №	
№ подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП					
Рук. гр.					
Вед. инж.					

75-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г2		
Реконструкция дюкерных переходов Суборского нефтяного месторождения по ТПП ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
		1
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:50 000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

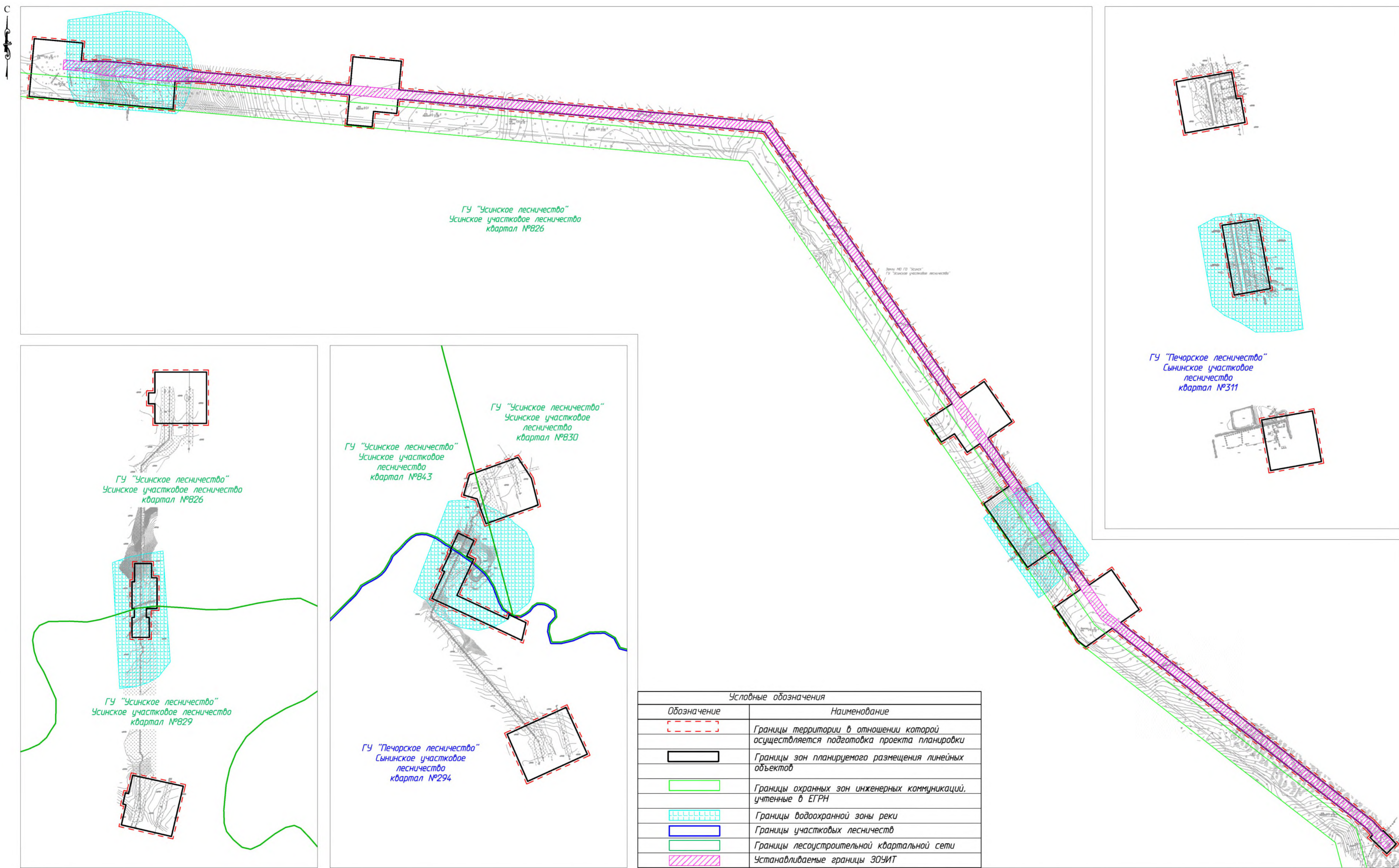


Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастрового квартала
11:15:0501005	Номер кадастрового квартала
11:15:000000:3199	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков земель лесного фонда, учтенных в ЕГРН (аренда ООО "ЛУКОЙЛ-Коми")
	Границы существующих земельных участков земель лесного фонда (аренда ООО "ЛУКОЙЛ-Коми")
	Существующие объекты кап. строительства

Примечание:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
 2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
 3. Объектов, подлежащих демонтажу, не имеется.

					75-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г3				
					Реконструкция дюкерных переходов Субарского нефтяного месторождения по ТПП ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
Рук. гр.	Худяев К.						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	
Вед. инж.	Палищук Е. Веприкова Т.								
Формат А2									

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



ГУ "Усинское лесничество"
Усинское участковое лесничество
квартал №826

Дата: 02.07.2022
ГУ "Усинское участковое лесничество"

ГУ "Печорское лесничество"
Сынинское участковое
лесничество
квартал №311

ГУ "Усинское лесничество"
Усинское участковое лесничество
квартал №826

ГУ "Усинское лесничество"
Усинское участковое
лесничество
квартал №843

ГУ "Усинское лесничество"
Усинское участковое
лесничество
квартал №830

ГУ "Усинское лесничество"
Усинское участковое лесничество
квартал №829

ГУ "Печорское лесничество"
Сынинское участковое
лесничество
квартал №294

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций, учтенные в ЕГРН
	Границы водоохранной зоны реки
	Границы участковых лесничеств
	Границы лесоустраительной квартальной сети
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ

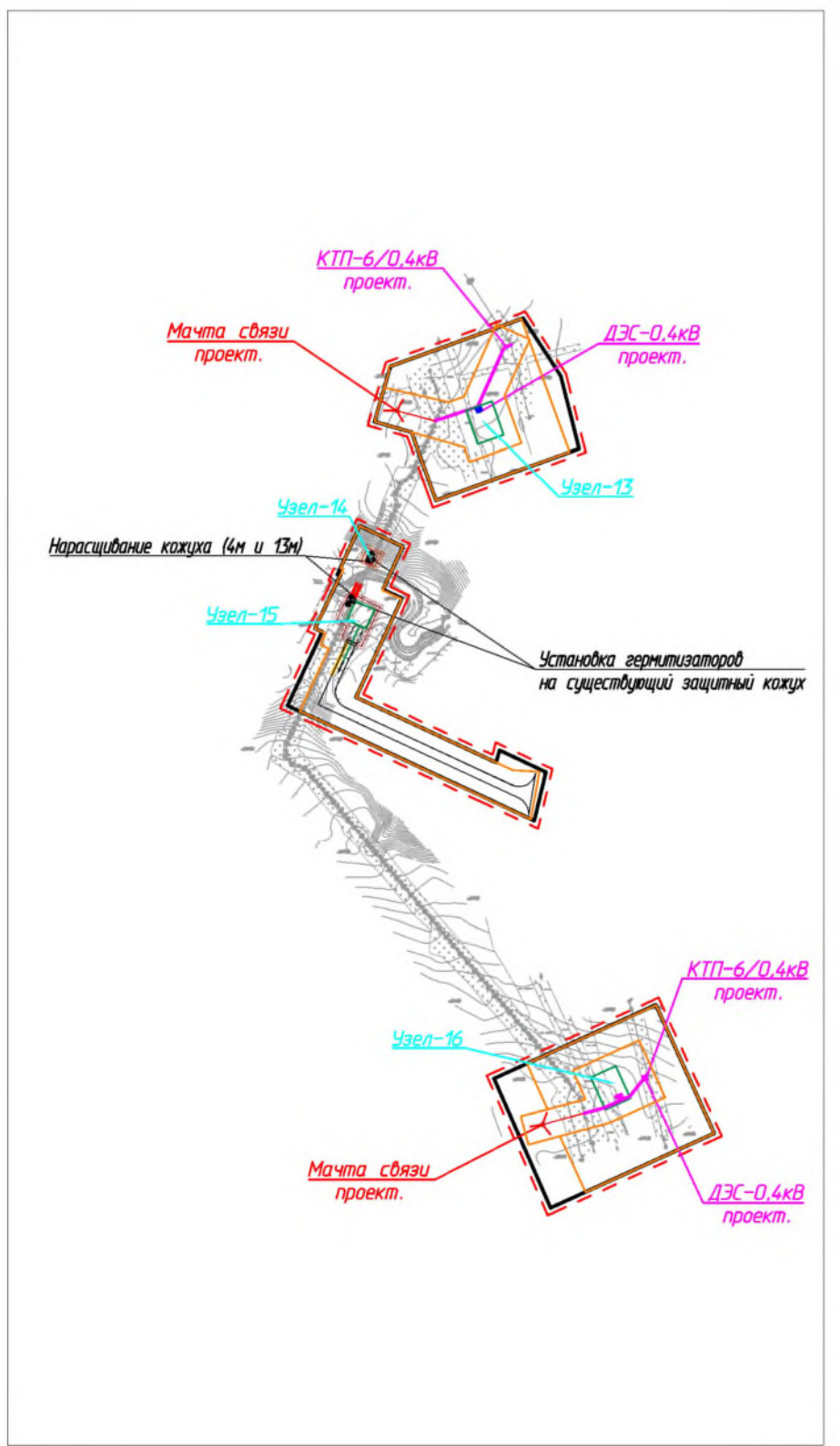
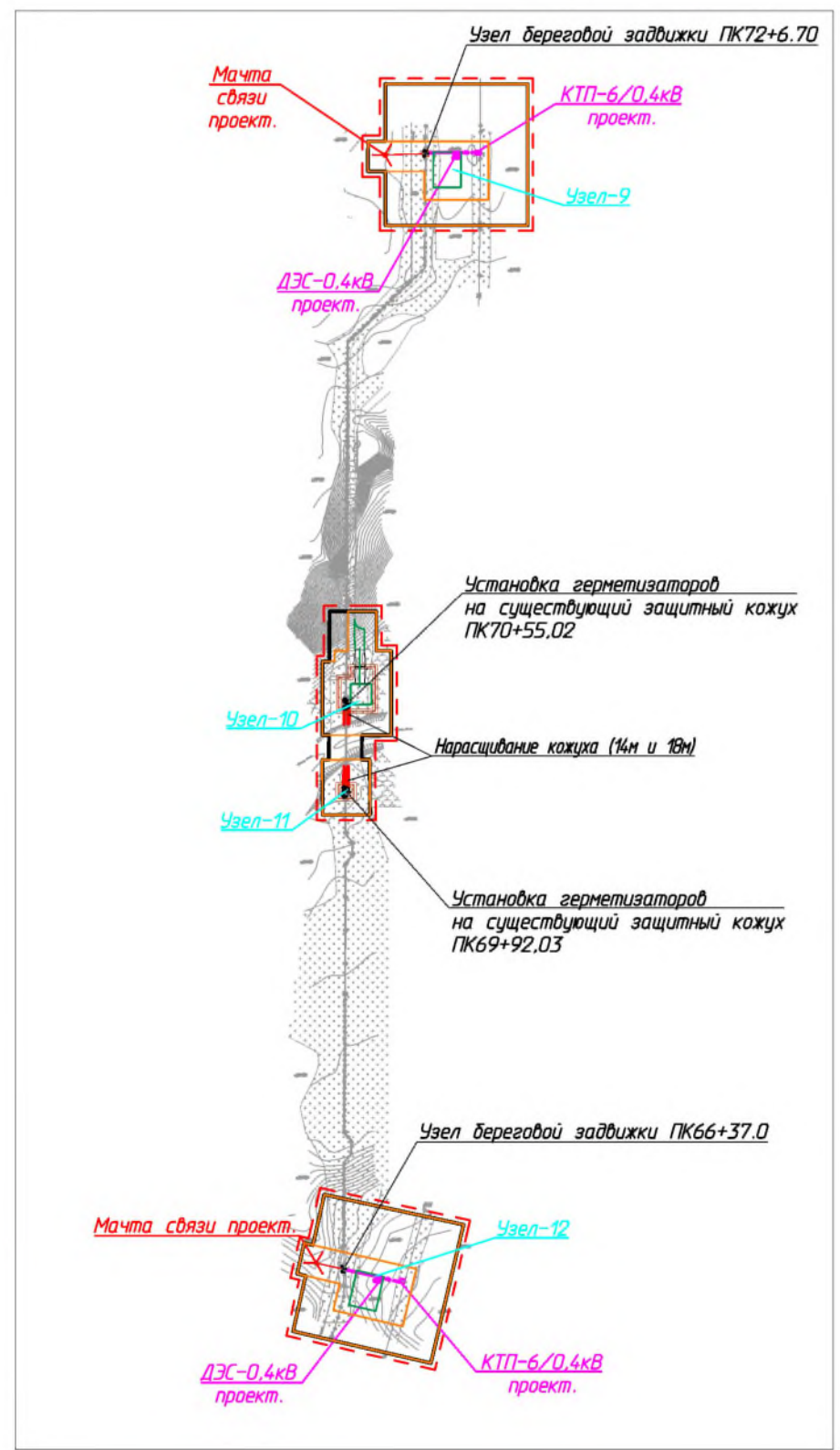
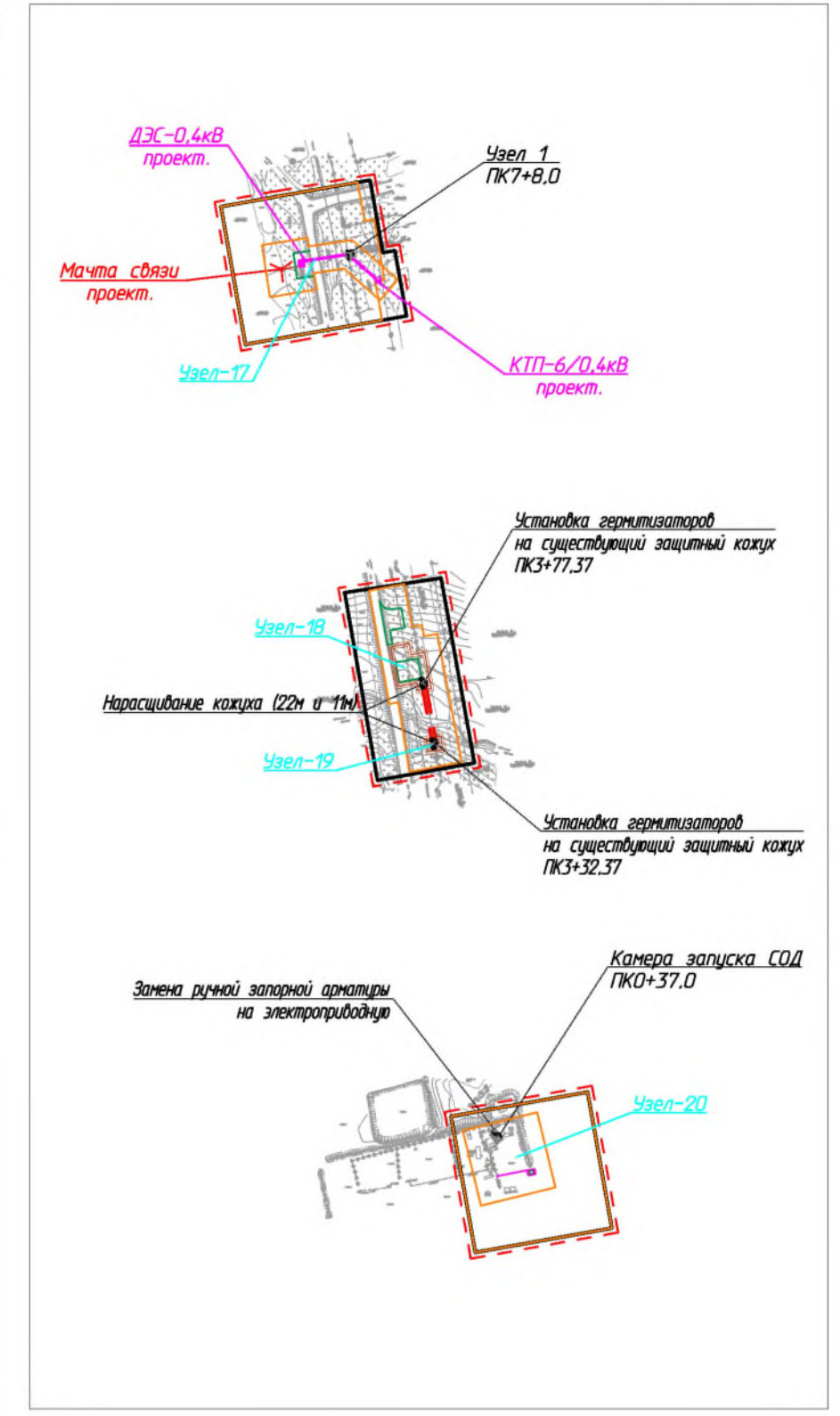
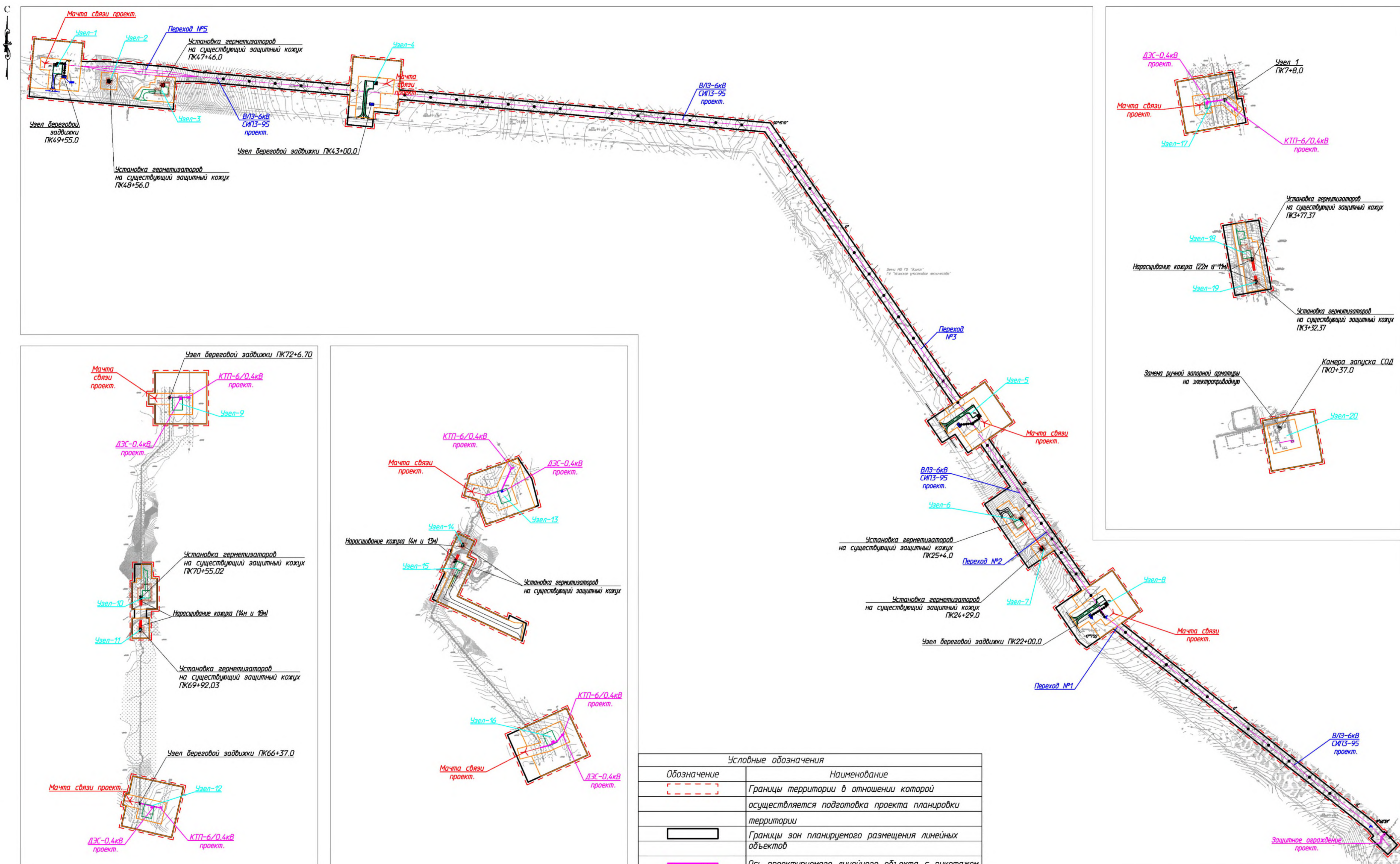
- Примечание
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
 2. ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
 3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.

75-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г4

Реконструкция джокерных переходов Субарского нефтяного месторождения по ТПП ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
ГИП								1
Рцк. гр.								
Вед.инж.						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ, лесничеств М 1:5000		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемого линейного объекта с пикетажем

75-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г5					
Реконструкция дюкерных переходов Суборского нефтяного месторождения по ТПП ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Худяев К.				
Рчк. гр.	Палищук Е.				
Вед. инж.	Веприкова Т.				
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000					Листов
					1
				ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к I Д строительному климатическому подрайону.

Географическое положение Республики Коми в относительно высоких широтах, удаленность ее от теплого Атлантического океана и близость обширного Азиатского континента обуславливают в республике умеренно-континентальный климат с коротким и холодным летом в северных районах и продолжительной многоснежной и морозной зимой. В течение года выпадает значительное количество осадков, превышающих испарение.

Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой и повышенного – летом, под воздействием интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха придают погоде большую неустойчивость. Наличие обширных и многочисленных болот, густая речная сеть, обусловленные избыточным увлажнением, способствуют повышенной влажности климата.

Основное влияние на климат оказывают циклоническая деятельность Атлантики и арктические воздушные массы. С циклонами связана пасмурная с осадками погода, теплая и нередко с оттепелями зимой и прохладная летом. Циклоничность наиболее развита зимой и осенью, летом она ослабевает.

Поступление воздушных масс арктического происхождения в любое время сопровождается холодными и сухими северо-восточными ветрами, приносящими резкие похолодания. Наиболее часто их вторжения наблюдаются в летнее время.

Температурный режим. Средняя годовая температура воздуха отрицательная и составляет минус 2,9оС. В годовом ходе средняя месячная температура воздуха изменяется от минус 19,0оС в январе до плюс 14,8оС в июле.

Осадки. Количество и распространение осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы. Увлажненность почти целиком зависит от количества влаги. В течение года осадки распределяются неравномерно. В годовом ходе наибольшее количество осадков отмечается в июле-октябре (53-66 мм), наименьшее – в феврале-апреле (22-27 мм).

За теплый период осадков выпадает в 2 раза больше, чем в холодный (344 и 151 мм соответственно). Годовая сумма осадков составляет 495 мм.

Соответственно держится высокая влажность воздуха. Средняя относительная влажность воздуха в течение года изменяется от 68% до 88%.

Снежный покров. Максимальная средняя высота снежного покрова достигает 97 см.

Высота снежного покрова в течение зимы непрерывно возрастает и достигает наибольших своих значений в марте. Высота снежного покрова в отдельные годы может существенно отличаться от среднего многолетнего значения. Максимальная высота за зиму может изменяться от 31 до 97 см.

Наибольшая декадная высота снежного покрова 5% обеспеченности по постоянной рейке согласно справки 07-190-к-4760 от 10.10.2018 составляет 84 см.

Снежный покров образуется при установлении отрицательных температур воздуха в среднем в начале октября и оказывается, как правило, неустойчивым. Устойчивый снежный покров образуется в среднем во второй половине октября, средняя дата схода – конец мая. Сохраняется снежный покров 213 дней.

Ветровой режим на территории определяется характером атмосферной циркуляции. Годовой ход скорости ветра выражен незначительно. Данные по ветровому режиму приведены в таблицах 3.20 – 3.22. Распределение ветра по направлениям (роза ветров) приведено на рисунках 3.1-3.5.

Средняя годовая скорость ветра 4,7 м/сек, средняя за январь – 4,7 м/сек и средняя в июле – 4,2 м/сек.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

75-01-2НИПИ/2022-ПТ.Т1

Средние месячные скорости ветра в течение всего года довольно велики. Наименьшие средние месячные скорости ветра приходятся на июль-август (4,2-4,1 м/с).

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки в границах проектирования расположены в кадастровых кварталах 11:15:0501003, 11:15:0501005 и 11:15:0301001 на землях лесного фонда, частично предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на земельных участках предоставленных в целях разработки и обустройства Суборского нефтяного месторождения. Лицензия на право пользования недрами № СЫК13210НЭ.

Нормы отвода земель для проектируемых линейных объектов определяется согласно:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

- ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Согласно лесохозяйственному регламенту ГУ «Усинское лесничество» вид использования лесов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Согласно лесохозяйственному регламенту ГУ «Печорское лесничество» вид использования лесов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Не требуется.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечений с существующими коммуникациями не имеется.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Ведомость пересечений

№ п/п	Реквизиты	Содержание постановления
1.	Постановление администрации МОГО "Усинск" № 139 от 06.02.2019	Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) под линейный объект в рамках проекта "Реконструкция промысловых трубопроводов Суборского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2020 году"

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

жс) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает водные объекты:

Водный объект	Длина, км	Ширина по Водному Кодексу РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006, м	
		ВОЗ	ПЗП
Р.Седью	21	100	50
Р.М.Седью	11	100	50
р. Еджыдью	46	100	50
р. Вылью	22	100	50
р. Воргаель	10	100	50

Примечания.

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

2. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

5. Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №160-ФЗ (ред. от 30.04.2021).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

75-01-2НИПИ/2022-ПТТ.Т1

Лист

№ 04-1591-ПК/22 Дата 27.06.23

на № _____ от _____

Заместителю генерального директора –
техническому директору
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

Шарову Д.В.

ул. Октябрьская, д.14,
г. Ухта, Республика Коми 169300

Разрешение на разработку ППТ и ПМТ

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Сообщаю Вам, что ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» принято решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории под объект «Реконструкция дюкерных переходов Суборского нефтяного месторождения по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз»».

В соответствии с п.3 ч.1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» необходимо осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении объекта, расположенного на территории: Российская Федерация, Республика Коми, МО «Усинск», ГУ «Усинское лесничество», Усинское участковое лесничество (кварталы №826, 829, 830, 843); ГУ «Печорское лесничество», Сынинское участковое лесничество (кварталы №294, 311), на землях промышленности и иного специального назначения, направить документацию по планировке территории в уполномоченные органы местного самоуправления для согласования и утверждения.

Заместитель директора
по капитальному строительству

А.Н.Падалка

Тихонова Наталья Юрьевна 8(82144)5-57-08
Ковальчук Илья Андреевич 8(82144) 5-56-59