

Заказчик: ГКУ РК «УправдорКоми»

**Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории)  
для размещения объекта  
«Строительство автомобильной дороги  
Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар  
на участке Акись - Усть-Уса  
с мостовым переходом через р. Печора»**

**Проект планировки территории**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка**

**1491-ПП1.4**

Заказчик: ГКУ РК «УправдорКоми»

**Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории)  
для размещения объекта  
«Строительство автомобильной дороги  
Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар  
на участке Акись - Усть-Уса  
с мостовым переходом через р. Печора»**

**Проект планировки территории**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка**

**1491-ПП1.4**

Согласовано			
	Начальник ТО	Корецкий А.А.	
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Главный инженер

Начальник отдела  
ППТ и ПМТ ОП СПб

А.А. Щербаков

Р.В. Васильев

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ .....</b>	<b>3</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>10</b>
1.1. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	10
1.2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ.....	11
1.3. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ .....	11
1.4. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ .....	12
1.5. ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА .....	15
1.6. КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	16
1.7. ПОЧВЫ. РАСТИТЕЛЬНЫЙ ПОКРОВ. РЕСУРСЫ ФЛОРЫ .....	17
1.8. ЛЕСА. ЛЕСНЫЕ УЧАСТКИ .....	18
<b>2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>22</b>
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>26</b>
<b>4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>28</b>
<b>5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>29</b>
<b>6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>30</b>
<b>7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.) .....</b>	<b>31</b>
<b>8. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ .....</b>	<b>32</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>33</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

### 1. Проект планировки территории

#### Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Примечания
1	2	3	4	5
Том 1.1.1	Чертеж красных линий	1:2000	1491-ПП1.1.1	-
Том 1.1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции	1:2000	1491-ПП1.1.2	

#### Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 1.2	Положение о размещении линейных объектов	1491-ПП1.2

#### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Примечания
1	2	3	4	5
Том 1.3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25000	1491-ПП1.3.1	-
Том 1.3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	1491-ПП1.3.2	-
Том 1.3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	1491-ПП1.3.3	-
Том 1.3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	1491-ПП1.3.4	-
Том 1.3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000	1491-ПП1.3.5	Не разрабатывается
Том 1.3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:2000	1491-ПП1.3.6	-
Том 1.3.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000	1491-ПП1.3.7	-
Том 1.3.8	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	1491-ПП1.3.8	-

#### Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка

№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 1.4	Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	1491-ПП1.4

## Проект межевания территории

### Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Примечания
1	2	3	4	5
Том 2.1	Чертёж межевания территории	1:2000	1491-ПМ2.1	-

### Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 2.2	Проект межевания территории. Пояснительная записка	1491-ПМ2.2

### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Примечания
1	2	3	4	5
Том 2.3	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1:2000	1491-ПМ2.3	-

### Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	1491-ПМ2.4

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора» выполнен АО «Мосгипротранс» в соответствии с Заданием на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора» от 20.09.2024 № 615-ОД.

Заказчик проекта – Государственное казенное учреждение Республики Коми «Управление автомобильных дорог Республики Коми».

Основанием для разработки документации по планировке территории является Схема территориального планирования Республики Коми (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2010 г. № 469, в ред. от 18.01.2024 №15), адресная инвестиционная программа Республики Коми на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора» (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Территория, в отношении которой ведётся разработка проекта планировки территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора» размещается в границах субъекта Российской Федерации: Республика Коми.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора» в границах муниципального округа «Усинск» разработана на основе законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Республики Коми, муниципального округа «Усинск», а также нормативно-технических документов:

### **1. Законы Российской Федерации:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации №200-ФЗ от 04.12.2006;
- Водный кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006;

- Закон Российской Федерации «О недрах» №2395-1 от 21.02.1992;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003;
- Федеральный закон «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015;
- Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №431-ФЗ от 30.12.2015;
- Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 №793»;
- Федеральный закон «О Стратегическом планировании в Российской Федерации» № 172-ФЗ от 28.06.2014;
- Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» №717 от 02.09.2009;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» №564 от 12.05.2017;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах» №1755 от 21.12.2019;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» №650 от 23.11.2018.

## **2. Строительные нормы, правила и технические регламенты:**

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81\* (актуализированного СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» с изменениями и дополнениями);
- СП 31.13330.2021. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
- СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*;
- СП 104.13330.2016. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85\*;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96\*;
- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*.
- СП 115.13330.2016. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95\*.

## **3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- иные нормативно-технические акты.

#### **4. Материалы и документы регионального и местного значения:**

- Закон Республики Коми «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми» от 08.05.2007 №43-РЗ;
- Схема территориального планирования Республики Коми, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2010 г. №469;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми, утверждены Приказом Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми от 30.06.2020 №268-ОД;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск», утвержден решением Совета городского округа от 20.10.2009 №320;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск», утверждены решением Совета городского округа от 25.09.2019 №319;
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городского округа «Усинск» до 2027 г., утверждена Постановлением администрации ГО «Усинск» от 28.01.2019 №49;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Усинск», утверждены Решением Совета МО ГО «Усинск» от 23.09.2016 №78;
- иные нормативно-технические акты.

#### **5. Материалы инженерных изысканий:**

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены АО «Мосгипротранс» в 2023 г.
- Инженерно-геологические изыскания выполнены АО «Мосгипротранс» в 2023 г.
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены АО «Мосгипротранс» в 2023 г.
- Инженерно-экологические изыскания выполнены АО «Мосгипротранс» в 2023 г.

### **Цели и задачи**

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора», а также реконструируемых объектов в связи с сооружением объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора»;

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора»

- установления границ территорий общего пользования;
- установление (определение) зон планируемого размещения объектов и сооружений линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора»;
- установление (определение) зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

## 2. Задачи подготовки документации по планировке:

- определение зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

# **1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

## **1.1. Физико-географическая характеристика**

Территория, в отношении которой осуществляется разработка Проекта планировки территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора» расположена в северной части Республики Коми в границах муниципального округа «Усинск».

Республика Коми находится в северо-восточной части Русской равнины. Муниципальный округ «Усинск» расположен в пределах Печорской низменности в бассейне реки Печоры и её самого крупного правого притока – реки Усы. Восточной границей низменности считаются Уральские горы, Западной границей – Тиманский Кряж. Для данной территории характерны лесотундры и тайга. Печорская низменность имеет общий уклон к северу.

Территория муниципального округа «Усинск» занимает 3056,42 тыс. га (30564,2 кв. км), что составляет 7,3 % от всей площади Республики Коми.

Абсолютные отметки в районе объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора» колеблются от 42 м до 90 м н.у.м. на левом берегу Печоры и от 36 м на западном участке правого берега до 120 м н.у.м на восточном участке правого берега Печоры в районе соединения с существующим отрезком автодороги 87Р-001 Сыктывкар - Ухта - Печора - Усинск - Нарьян-Мар (Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Республики Коми).

Рельеф местности равнинный, поверхность покрыта лесотундрой, сетью рек, ручьев и сильно заболочена. Иногда встречаются слабохолмистые участки.

Геоморфологические условия рассматриваемой территории соответствуют долинному комплексу реки Печоры - второй и третьей надпойменным террасам. Общий уклон поверхности направлен на север к Печорскому морю (юго-восточный участок Баренцева моря) Северного Ледовитого океана, располагающимся за пределами оцениваемой территории.

Рельеф территории разработки проекта планировки формируется экзогенными процессами. Современные процессы рельефообразования связаны, главным образом, с эрозией.

## 1.2. Геологическое строение

Проектируемая автодорога в структурно-геологическом отношении в пределах Печорской низменности, расположенной между Тиманом и Уралом, и представляет собой обширную область опускания земной коры, заполненную четвертичными отложениями.

В геологическом строении до глубины 60 м принимают участие четвертичные отложения.

Четвертичный покров залегает на эродированной поверхности коренных пород, рельеф которых сформировался под влиянием четвертичных эрозионно-аккумулятивных процессов.

Четвертичные отложения представлены комплексами аллювиальных (alQIII, alQIV), озерно-болотных (l,bQIV) и ледово-морских отложений (mgI). Техногенные образования (tQIV) развиты спорадически вдоль существующих дорог.

Современные техногенные отложения (tQIV) слагают насыпи существующих автомобильных дорог, прилегающие к ним территории, это пески мелкие и средней крупности с включениями щебня и строительного мусора до 10%, срок отсыпки насыпных слежавшихся грунтов более 20 лет. Мощность слоя 0,1–5,5 м.

Современные озерно-болотные отложения (l,bQIV) представлены торфами от слабо- до среднеразложившихся, очень влажными, мощностью от 0,10 до 8 м. Участками отмечаются глины текущие среднезаторфованные.

Верхнечетвертичные современные аллювиальные отложения (aQIV) слагают низкую и высокую поймы рек. Мощность аллювия колеблется от полуметра до 20 и более метров. Представлены песками от пылеватых до гравелистых влажными и водонасыщенными средней плотности, супесями пластичными, суглинками от полутвердых до мягкопластичных.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQIII) слагают надпойменную террасу реки Печоры. Мощность отложений колеблется от 1 до 20 и более метров. Представлены песками пылеватыми и мелкими влажными и водонасыщенными средней плотности, супесями пластичными, суглинками от твердых до тугопластичных, глинами от твердых до тугопластичных.

Нижнечетвертичные ледниково-морские отложения (mgI) распространены на всей территории прохождения трассы. Залегают, как правило, под толщей верхнечетвертичных образований.

Отложения представлены песками от пылеватых до средней крупности, темно-серыми, плотными, водонасыщенными, супесями и суглинками твердыми. Грунты неравномерно насыщены щебнем, гравием, галькой, валунами осадочных, изверженных и метаморфических пород (до 5 - 15%). Вскрытая мощность отложений достигает 44 м.

## 1.3. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория исследований расположена в центральной части Печорского артезианского бассейна пластовых напорных вод,

являющегося структурой II порядка и входящего в состав Тимано-Печорского артезианского бассейна I порядка.

Участок находится в зоне повсеместного развития грунтовых вод в условиях умеренного сезонного питания. Грунтовые воды встречены в толще четвертичных аллювиальных и ледниково-морских отложений.

Водоносный горизонт аллювиальных отложений (aQIII, aQIV) распространен в поймах и на надпойменных речных террасах. Водовмещающие породы представлены песками, супесями, суглинками и глинами, иногда с примесью органического вещества. Глубина залегания уровня грунтовых вод 0-8 м (абс. отм.27,50-123,57 м). Воды поровые, безнапорные.

По химическому составу воды пресные, в основной своей массе они относятся к гидрокарбонатному кальциевому и магниевому типу с общей минерализацией обычно 0,14-0,80 г/л.

Воды ледниково-морских отложений приурочены к толще песчано-глинистых отложений (mgI). Глубина залегания уровня грунтовых вод 4,8-44,7 м (абс. отм.21,40-71,75 м). Воды поровые, безнапорные. По химическому составу воды пресные, относятся к гидрокарбонатному кальциевому и магниевому типу с общей минерализацией обычно 0,24 г/л.

Водоносные комплексы имеют гидравлическую связь с поверхностными водотоками, которые служат региональными областями разгрузки.

В целом вся обводненная толща рыхлых и связных отложений относится к надтриасовому водоносному комплексу, который включает аллювиальный, ледниково-морской водоносные горизонты, гидравлически связанные между собой.

Грунтовые воды получают питание за счет инфильтрации атмосферных осадков, поверхностных вод, частично за счет подпора уровня в период половодья, разгрузка происходит в современную речную сеть обычно непосредственно у оснований уступов террас и тыловых частях долин мелких водотоков в виде рассредоточенных малодебитных родников, пластовых высачиваний и мочажин.

По отношению к бетонам любой марки на всех видах цемента по водонепроницаемости и к арматуре железобетонных конструкций воды согласно СП 28.13330.2017 неагрессивны.

По отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода воды обладают средней степенью агрессивного воздействия.

#### **1.4. Инженерно-геологическая оценка территории**

В пределах участка разработки документации по планировке территории развиты следующие экзогенные геологические процессы: речная эрозия (донная и боковая), заболачивание, подтопление и затопление, склоновые процессы (таблица 1.4.1).

Таблица 1.4.1

Опасные процессы и участки проявления

Опасные процессы и явления	Участки проявления (ПК)
Речная эрозия	Берега р. Печора (ПК177+50 – ПК194+70).
Склоновые процессы	ПК176+50 - ПК177+50.
Заболачивание	ПК 25+50 – ПК26; ПК34+50 – ПК35+50; ПК55; ПК58 – ПК58+50; ПК65; ПК80+60 – ПК81+40; ПК90 – ПК91+50; ПК92 – ПК93; ПК213+50 – ПК214; ПК229 – ПК230; ПК235+40 – ПК236+60; ПК237+38 – ПК243+60; ПК244+40 – ПК264; ПК285+50 – ПК299+35.
Подтопление	ПК8 – ПК22; ПК28 – ПК47; ПК55 – ПК159; ПК182 – ПК187; ПК199 – ПК203; ПК211 – ПК213; ПК218 – ПК267; ПК286 – ПК343.
Затопление	ПК177+50 – ПК263+50

Речная эрозия. Особое влияние на устойчивость берегов и дна постоянных водотоков оказывает русловая эрозия, которая в свою очередь, подразделяется на боковую и донную. Первая ведет к расширению русла, вторая – к углублению.

Речная донная эрозия. Проявления глубинной эрозии в руслах рек зафиксированы на ПК 189+40 (р. Печора).

Речная боковая эрозия наблюдается по основным долинам рек в полосе обследования. Выражается в изменении береговых границ. У берегов острова наблюдается подмывание, а у основных берегов реки - намывание и образование отмелей.

Совмещение планового положения русел водотоков по данным спутниковой съемки за 2014-2022 гг. показало активное смещение около острова, около левого и правого берегов р. Печора. У острова наблюдается размыв хвостовой части и аккумуляция в его вершине.

Подтопление. В соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 по характеру подтопления участки в пределах террасы (ПК перечислены в таблице 1.4.1) характеризуются как естественно подтопленные (глубина залегания уровней грунтовых вод менее 3 м с учетом сезонных колебаний), относятся к постоянно подтопленным районам 1-А-1 по условиям и времени развития процесса в силу геологических, гидрогеологических и топографических причин в соответствии с приложением И СП 11-105-97 ч. II.

Остальная территория относится к неподтопляемому району III-Б-1 (глубина залегания уровня подземных вод с учетом сезонных колебаний более 3,0 м) в соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2016.

Затопление отмечается в пойменной части реки Печора. Речные паводки наблюдаются чаще всего в весенний период (с конца апреля до конца мая).

Морозное пучение в естественных условиях проявляется в виде пучин и площадного сезонного пучения грунтов, которое наиболее интенсивно проявляется в пылеватых глинистых и песчаных грунтах в условиях сезонного промерзания и близкого залегания грунтовых вод. Пучины растут непрерывно до самой весны и

достигают в высоту 20 - 40 см. Весной при оттаивании несущая способность переувлажненных грунтов резко снижается, образуются западины, в которых скапливается вода.

На освоенных территориях сезонное пучение грунтов приводит к нарушению асфальтового покрытия автодорог, выпучиванию легких фундаментов, опор столбов, мачт линий электропередач и связи.

Склоновые процессы. На изученной территории (ПК176+50 - ПК177+50) на высоком левом берегу р. Печоры отмечены склоновые процессы. Левый склон долины реки высотой около 60-70 м, угол около 30°, по большей части обнажен, частично задернован, порос лиственными деревьями и кустарником, участками - следы перемещения грунта вниз по склону, следы временных водотоков, поваленные деревья.

*Категория фоновой (исходной) сейсмичности* территории в соответствии с картами ОСР-2016-А, В, С, D СП 14.13330.2018. «Свод правил. Строительство в сейсмических районах» определяется как малоопасная и составляет для средних грунтовых условий 5 баллов и ниже.

В границах территории, в отношении которой ведётся разработка проекта планировки сейсмических явлений большой интенсивности не ожидается, а современная геодинамическая активность территории не является опасной для условий строительства, реконструкции и эксплуатации проектируемых сооружений.

По совокупности перечисленных природных факторов инженерно-геологические условия территории, в отношении которой ведётся разработка документации по планировке территории, в соответствии с приложением Г СП 47.13330.2016 относятся к III категории сложности.

### 1.5. Гидрологическая характеристика

Водотоки в районе изысканий относятся к бассейну р. Печора. Густота речной сети составляет 0,4-0,6 км/км<sup>2</sup>. Бассейн р. Печоры находится в пределах республики Коми и Ненецкого автономного округа.

Река Печора берет начало на Северном Урале, течёт по Печорской низменности, несколько раз меняя направление течения, впадает в Печорскую губу Баренцева моря. Длина реки 1809 км, площадь бассейна – 322 тыс. км<sup>2</sup>. Практически все правые крупные притоки Печоры – Илыч, Подчерье, Щугор, Уса – стекают с Уральских гор. Колва, Шапкина и Лая берут начало с Большеземельского хребта. Истоки крупных левых притоков – Северная Мылва, Ижма, Пижма, Цильма, Сула – расположены на Тиманском кряже, истоки рек Велью, Лемью, Кожва и Лыжа – на Лемьонской возвышенности, р. Уньи – на Северном Урале.

На всем своем протяжении Печора делится на Верхнюю Печору – от истока до устья Подчерья, Среднюю – от Подчерья до Усы и Нижнюю от Усы до устья.

Проектируемая автодорога расположена ниже впадения р. Усы – самого крупного притока – водность р. Печоры резко увеличивается, начинается Нижняя Печора. После устья реки Усы поворачивает на запад, образуя широкое колено с двумя большими излучинами. Ширина русла здесь достигает 2 км, в долине появляются обширные пойменные луга. В районе Усть-Цильмы (после впадения рек Пижмы и Цильмы) Печора снова поворачивает на север, на этом участке её широкая пойма изрезана многочисленными протоками («шарами») и старицами. Оба берега на этом участке реки становятся низкими. Ниже с. Оксина река образует дельту. Вершина дельты находится в месте разделения русла на Большую и Малую Печору (в 120 км от моря). Площадь дельты около 2900 км<sup>2</sup>. Величина приливной волны в среднем равна 0,62 м. Приливы распространяются вверх по течению на 190 км. Сгонно-нагонные течения распространяются на юг до села Оксина.

Также проектируемая трасса пересекает русло р. Войвож. Является левым притоком р. Кырьяга. Исток река берет на заболоченных территориях в лесах. Устье реки расположено на высоте 33 м над уровнем моря о левый берег р. Кырьяга. Общая площадь водосбора составляет 72,2 км<sup>2</sup>, длина реки – 13 км. Река имеет множество притоков. Поймы всех рек бассейна р. Войвож переувлажнены или заболочены. Направление течения с запада на восток. Русло реки извилистое.

Трасса пересекает множество ручьев и временных водотоков. На левом берегу р. Печора все водотоки имеют преимущественно направление течения с запада и северо-запада на восток и юго-восток. Руслу в основном прямолинейные. Водосборы малых водотоков сильно заболочены. С правой стороны от р. Печора водотоки преимущественно текут с севера на юг, водосборы сильно заболочены.

## 1.6. Климатические условия

Муниципальный округ «Усинск» относится к районам Крайнего Севера. По климатическому районированию город Усинск находится в атлантико-арктической области умеренного пояса. Климат Усинска (в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология) умеренно-континентальный, формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под влиянием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП131.13330.2020 муниципальный округ «Усинск» относится к району ИД. Температура воздуха для отопления равна минус 46°С, температура для вентиляции минус 32°С. Продолжительность отопительного периода – 278 суток.

Снеговой район – V (СП 20.13330.2016 карта 1 приложения Е).

Вес снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли - 2,5 кПа.

Район по толщине стенки гололеда - III (карта 4 СП 20.13330.2016).

Толщина стенки гололеда - 10 мм.

Ветровой район – II.

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа.

Территория округа большую часть года находится под воздействием арктических воздушных масс и циклонической деятельности. Циклоны Атлантического океана и вторжения арктического воздуха с Северного ледовитого океана обуславливают значительную неустойчивость в погоде в течение всего года. Наиболее развита циклоническая деятельность зимой и осенью. В целом, климат Усинского района характеризуется как умеренно-континентальный с коротким и прохладным летом и длинной холодной и многоснежной зимой с устойчивым снежным покровом.

Большую часть года преобладает выпадение снежных осадков различной интенсивности, которые часто сопровождаются метелями. Снежный покров удерживается 230 дней в году, с середины октября до июня. Наибольшей величины он достигает во второй декаде марта. Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова по данным снегомерной съёмки составляет 74 см.

Средняя многолетняя температура воздуха для с. Усть-Уса составляет -2,9°С. Самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой -19,0°С.

Средняя температура самого теплого месяца июля составляет +14,8°С. Летом максимальная температура достигает +35 °С. Наиболее тёплый сезон, с середины июля до середины августа.

Абсолютная минимальная температура воздуха в с. Усть-Уса зафиксирована зимой с 1978 на 1979 год на отметке -53°С. Непосредственно в Усинске минимальная температура составила -58°С.

Среднегодовое количество осадков по данным метеостанции Усть-Уса равно 495 мм. Число дней с осадками – 211 дней в году. Снежный покров устанавливается в третьей декаде октября, а сход – в первой декаде мая.

Ветер преобладает южного направления. Средняя годовая скорость ветра составляет 5 м/с. Число дней в году с сильным ветром (>15м/с) – 22. Число дней с туманами – 33. С метелью – 67.

Метеорологические характеристики участка проектирования приведены в таблице 1.6.1 в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология.

Расчетные метеорологические условия для с. Усть-Уса приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

Метеорологические условия

Наименование показателей	Ед. изм.	Принятая расчётная величина	Примечание
Максимальная температура воздуха	°С	+32	СП 131.13330.2020
Минимальная температура воздуха	°С	-53	СП 131.13330.2020
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$	сут.	213	СП 131.13330.2020
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	сут.	278	СП 131.13330.2020
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной т-рой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	м/с	4,8	СП 131.13330.2020
Средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	°С	-41	СП 131.13330.2020
Среднегодовая температура	°С	-2,9	СП 131.13330.2020

### 1.7. Почвы. Растительный покров. Ресурсы флоры

Почвенный покров на преобладающей части территории лесной зоны – подзолистые почвы разных типов. В районе изысканий преобладают дерново-подзолистые и подзолистые почвы. Севернее  $64^{\circ}$  распространены глеево-подзолистые почвы суглинистые по механическому составу, к плоски приурочены обширные торфяники. Вдоль русел рек и ручьев тянутся аллювиальные почвы.

Район изысканий в основном относится к лесной зоне, с преобладанием хвойных лесов, преимущественно еловые с примесью березы, сосны, а местами и осины. Ближе к полярному кругу и у восточной границы, где равнинные территории сменяются возвышенной местностью Уральских гор, преобладают тундровые ландшафты с редколесьем, мхами, лишайниками и кустарничковыми зарослями. Поймы рек покрыты травяной растительностью с кустарниками. На склонах плоских вершин наблюдается пояс горных гольцовых пустынь с пятнами лишайников, подушками мхов или кустарниками травянистых растений.

### 1.8. Леса. Лесные участки

В соответствии с материалами лесоустройства, сведениями государственного лесного реестра на участке «Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора» в границах муниципального округа «Усинск» проектируемая автомобильная дорога «Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар» расположена на землях лесного фонда, относящихся к территории Усинского лесничества (Усть-Усинского участкового лесничества).

Характеристики лесных участков в границах земельного отвода проектируемой автомобильной дороги «Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар» на участке «Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора» в границах муниципального округа «Усинск» Республики Коми на территории Усинского лесничества представлены в таблице 1.8.1.

Общая площадь лесных участков Усинского лесничества в границах земельного отвода проектируемой автомобильной дороги на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми составляет 325,75 га.

Таблица 1.8.1

Характеристики лесных участков в границах земельного отвода проектируемой автомобильной дороги на участке «Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора» в границах муниципального округа «Усинск» Республики Коми на территории Усинского лесничества

№№ пп	Лесничест во	Участковое лесничество	Кварталы/части кварталов	Выделы/части выделов
1	2	3	4	5
<b>Постоянный отвод земельных участков под объекты трассы</b>				
1	Усинское	Усть-Усинское	143	6, 7, 12, 13, 17, 19, 20, 21 22, 23, 24
			144	1, 2, 3, 4, 5, 7
			145	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12
			146	3, 4, 5, 6, 7, 8
			147	1, 2, 3, 5, 7, 13
			148	10, 11
			149	12, 14, 17, 18, 19
			150	19, 26, 27, 28, 29, 30, 31
			186	12, 13, 14, 15, 16
			187	11, 12, 13, 16, 17, 20, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 33
			188	2, 3, 9, 12, 13, 14, 15
			227	10, 11, 15, 16, 17, 19
			228	1, 2, 6, 7, 8, 9, 10
			229	1
236	4, 5, 8			
237	1, 3, 4, 6			
<b>Временный отвод земельных участков под объекты трассы</b>				
2	Усинское	Усть-Усинское	143	6, 7, 12, 13, 17, 19, 20, 21 22, 23, 24
			144	1, 2, 3, 4, 5, 7
			145	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора»

№№ пп	Лесничес тво	Участковое лесничество	Кварталы/части кварталов	Выделы/части выделов
1	2	3	4	5
			147	3
			148	10, 11
			149	12, 14, 17, 18
			150	19, 27, 28, 30, 31, 32
			186	12, 13, 15, 16
			187	11, 12, 13, 16, 17, 20, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 33
			188	2, 3, 9, 12, 13, 14, 15
			227	10, 11, 15, 16, 17, 19
			228	1, 2, 6, 7, 8, 9, 10
			229	1
			236	4, 5, 8
			237	1, 3
			242	3, 20, 25, 26, 28
<b>Реконструкция</b>				
3	Усинское	Усть-Усинское	148	11

В соответствии с данными выписок государственного лесного реестра часть из затрагиваемых лесных участков имеет обременение.

Таблица 1.8.2

№ квартала (выдел)	Вид использования	№ договора, срок использования по договору	Арендатор
147 (5)	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	С0990530/54/20-А3 14.04.2020- 31.12.2068	ООО «ЛУКОЙЛ- ПЕРМЬ»
147 (5)	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	С0990530/103/19-А3 04.07.2019- 31.12.2066	ООО «ЛУКОЙЛ- ПЕРМЬ»
148 (10)	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	С0990530/06/19-А3 16.01.2019- 31.12.2066	ООО «ЛУКОЙЛ- ПЕРМЬ»
148 (11)	Геология	С0990530/119/23-А3 16.10.2023- 14.10.2024	ООО «ЛУКОЙЛ- ПЕРМЬ»
148 (11)	Геология	С0990530/32/23-А3 30.03.2023- 01.08.2071	ООО «ЛУКОЙЛ- ПЕРМЬ»
149 (19), 237 (6)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	С0990530/101/20-А3 10.10.2020 - 31.12.2068	ООО «ЛУКОЙЛ- ПЕРМЬ»
242 (3)	Строительство,	С0990530/119/23-А3	ООО «ЛУКОЙЛ-

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора»

№ квартала (выдел)	Вид использования	№ договора, срок использования по договору	Арендатор
	реконструкция, эксплуатация линейных объектов	16.10.2023 - 14.10.2024	ПЕРМЬ»
242(14,20,25,26,34 (исх.3))	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	С0990530/32/23-А3 30.03.2023- 01.08.2071	ООО «ЛУКОЙЛ- ПЕРМЬ»
148(10), 242(3)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	С0990530/91/24-А3 24.05.2024- 31.12.2072	ООО «ЛУКОЙЛ- ПЕРМЬ»
237 (6)	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	С0990530/98/19-А3 27.06.2019 - 25.11.2028	ООО «ЛУКОЙЛ- ПЕРМЬ»

### ***Ограничения при строительстве***

Согласно п. 2 ст. 111 «Защитные леса» Лесного Кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (далее по тексту – Лесной Кодекс РФ) выделяются следующие категории защитных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохраных зонах;
- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- 4) ценные леса;
- 5) городские леса.

Согласно п. 1 ст. 115 к ценным лесам относятся леса, имеющие уникальный породный состав лесных насаждений, выполняющие важные защитные функции в сложных природных условиях, имеющие исключительное научное или историко-культурное значение:

1) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противоэрозионные и водорегулирующие функции);

2) противоэрозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);

3) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции);

4) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);

5) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции);

6) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противоэрозионное значение);

7) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);

8) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов);

9) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников);

10) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение);

11) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);

12) нерестоохранные полосы лесов. (п. 12 в ред. Федерального закона от 30.12.2021 № 445-ФЗ)

На участке «Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора» в границах муниципального округа «Усинск» на территории Усинского лесничества проектируемая автомобильная дорога «Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар» пересекает леса, относящиеся согласно п.1, п.п. 5 и 12, ст.115 Лесного Кодекса РФ к подкатегории защитных (ценных) лесов «лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции)», «нерестоохранные полосы лесов».

Согласно Лесному кодексу РФ размещение линейных объектов в лесах с указанными выше подкатегориями защитных лесов допускается.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Площадь в границах территории, в отношении которой осуществляется разработка документации по планировке территории составляет 739,04 га.

Документацией по планировке территории предусматриваются зоны планируемого размещения линейных объектов для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора»:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация) (П.1) - «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора»;

2. Зоны планируемого размещения линейных объектов (обеспечение строительства) (ОС.1-ОС.33) – устанавливаются на период строительства;

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация) составляет 166,31 га.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (обеспечение строительства) составляет 210,52 га.

Согласно подпункту б пункта 13 постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 в случае, если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта и определение ширины земельных участков полосы отвода земель разработаны в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

- «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 № 717,

- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

При определении ширины полосы отвода учтены следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, наличие/отсутствие особых природных условий.

При определении границ зон планируемого размещения линейного объекта учитывались также размеры земельных участков под вспомогательные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для безопасного и нормативного функционирования автомобильной дороги: размеры объектов транспортной инфраструктуры, инженерные коммуникации, водоотводные лотки, благоустройство территории, площадки размещения строительной техники, складирования материалов и т.д.

Расчет размеров земельных участков для размещения указанных объектов выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство», отраслевыми строительными нормами, принятыми проектными решениями.

В рамках реализации проекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар» выделен отдельный этап «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора». В данном этапе предусматриваются мероприятия по строительству участка автодороги и мостового перехода через реку Печора. Автомобильная дорога проектируется с шириной проезжей части 7,0 м (габарит Г-10,0) и шириной обочин 2,5 м и двумя полосами движения.

В составе документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора» предусматривается:

- строительство участка автомобильной дороги федерального значения Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар;
- строительство мостового перехода через р. Печора.

*Характеристики участка автомобильной дороги федерального значения Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар:*

- категория автомобильной дороги – III;
- расчётная интенсивность движения автодороги III категории – свыше 2000 до 6000 приведённых ед./сут.;
- расчетная скорость движения автотранспорта – 100 км/ч;
- число полос движения – 2 шт.;
- ширина проезжей части – 7,0 м;
- ширина обочин – 2,5 м;
- тип дорожной одежды – капитальный а/б;
- расчетные нагрузки – земляное полотно Н14; дорожная одежда 115 кН, искусственные сооружения А14, Н14;
- уровень ответственности сооружений – нормальный;
- освещение автомобильной дороги – не требуется.

*Характеристики мостового перехода через р. Печора:*

- расчетные нагрузки – А14, Н14;
- тип сооружения – мост;
- габарит Г-10,0 + 2х0,75;
- освещение мостового перехода – требуется;
- барьерное ограждение – металлическое;
- уровень ответственности – повышенный (в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);
- транспортная безопасность – в соответствии с категорией по транспортной безопасности.

В соответствии с ФЗ №16 «О транспортной безопасности» ст.1 п.5, объект относится к объектам транспортной инфраструктуры. Проектируемый объект относится к уникальным в соответствии с ст. 48.1 п.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку на мостовом переходе имеются пролеты более чем 100 метров.

Характеристики мостового перехода через р. Войвож:

Основные параметры проектируемого моста:

- Схема 1х33м;
- Длина сооружения по граням открьлков 41,12 м;
- Пересекаемое препятствие – река Войвож.

Пролетное строение – разрезное из предварительно-напряженных балок индивидуального проектирования длиной 33 м со строительной высотой 1,768 м.

Общая протяжённость трассы в границах разработки документации по планировке территории – 34,3 км.

Назначение автодороги согласно коду ОКОФ (общероссийского классификатора основных фондов) - автомагистрالی, кроме надземных автодорог (эстакад). Реализация данного проекта позволит обеспечить пассажирские и грузоперевозки на направлении Печора - Усинск.

Участок Акись – Усть-Уса автомобильной дороги Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар проектируется как комплекс сооружений, предназначенных для пересечения водного препятствия в виде р. Печора.

Автодорога Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар обеспечит:

- сообщение южной части Республики Коми с северными городами Печорой, Усинском и Воркутой,
- сообщение с Ненецким автономным округом, который на данный момент не связан постоянным наземным сообщением с другими регионами страны.

В рамках проектирования объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора» предусматривается:

- строительство участка автомобильной дороги «Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса»;
- строительство моста через р. Войвож на ПК 97+73,92 – ПК 98+47,13;
- строительство моста через р. Печора на ПК 176+83,00 – ПК 206+41,00;
- строительство путепровода на ПК 268+50,00 – ПК 269+65,00;
- строительство блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП);
- строительство пункта управления обеспечения транспортной безопасности (ПУОТБ).
- размещение проектируемых самотечных сетей водостока, линий освещения, линий связи, канализаций и водоотводов;
- размещение откосов, водоотводы.

### *Перечень примыканий*

Строительство автомобильной дороги «Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар» на участке «Акись - Усть-Уса» начинается от ПК 0+00,00 (соответствует км 117 а/д 87Р-001 «Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар») на прямой вставке и заканчивается на ПК 342+89,23 (соответствует км 148 а/д 87Р-001 «Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар») примыканием с обустройством Т-образного перекрестка.

Проектом предусмотрено примыкание в виде съезда с обустройством У-образного перекрестка на автомобильную дорогу 87Р-001 «Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар» в районе ПК 65+40,00 – ПК 66+25,00; обустройство съезда с проектируемой дороги на Автодорогу от республиканской трассы «Усинск – Усть-Уса» до куста №2 Прохоровское нефтяное месторождение на ПК 275+60,00.

*Размещение линейного объекта в границах зон с особыми условиями использования территории*

В границах проектирования расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

11:15-6.638 – Зона охраны искусственных объектов – Охранная зона линий и сооружений связи – Охранная зона «Кабельная линия межстанционной связи РМ Усть-Уса - Щельябож»;

11:15-6.2010 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов - Санитарно-защитная зона для объектов Прохоровского нефтяного месторождения ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Помимо официально установленных зон с особыми условиями использования территории в границах проектирования расположены охранные зоны от существующих инженерных коммуникаций:

Придорожная полоса автомобильной дороги «Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар» на участке Ошкуръя – Усть – Уса;

Зона охраны искусственных объектов – Охранная зона объектов электроэнергетики – Две воздушных линий электропередачи 6 кВ, воздушная линия электропередачи 35 кВ.

Помимо этого, объект расположен в водоохраных зонах, прибрежных защитных полосах, зонах затопления и подтопления р. Войвож, р. Печора, р. Старая Кырьюга, а также рек и ручьев без названия.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, в границах проектирования отсутствуют.

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

Документацией по планировке территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора» предусматриваются зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Р.1-Р.2).

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, определены в соответствии с основными проектными решениями, техническими требованиями при проведении работ и размещении капитальных объектов.

В составе материалов проекта планировки территории разработаны предложения по установлению границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, выделены следующие зоны:

- зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – площадь 1,85 га.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции учтены мероприятия по реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Границы и размеры земельных участков для реконструкции линейных объектов в связи с изменением их местоположения определяются в соответствии с проектными решениями, техническими требованиями при проведении работ на основании следующих нормативных документов:

- «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 № 717;

- СП 46.13330.2012 «Мосты и трубы»;

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ».

В границах проектирования объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора» реконструкции подлежат:

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Р.1):

- Воздушная линия электропередачи 6 кВ на ПК268+10,80, длина переустраиваемого участка – 0,280 км;

- Воздушная линия электропередачи 6 кВ на ПК268+24,80, длина переустраиваемого участка – 0,278 км;

- Воздушная линия электропередачи 35 кВ на ПК268+57,40, длина переустраиваемого участка – 0,488 км.

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Р.2):

- Реконструкция участка примыкания Автомобильной дороги Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса на ПК 342+89,23 (соответствует км 148 а/д 87Р-001 «Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар») с обустройством Т-образного перекрестка, длина переустраиваемого участка - 200 м.

#### **4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, приняты согласно требованиям отраслевых норм по проектированию автомобильных дорог:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная версия СНиП 3.06.03-85\*;
- СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов: предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – не устанавливается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны для линейного объекта принимается максимальным - 95 %.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав объекта для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора» - не устанавливаются.

Согласно перечню исторических поселений, утвержденному приказом Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29 июня 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21 сентября 2010 года № 18487) муниципальный округ «Усинск» не относится к историческому поселению федерального или регионального значения. В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения данным проектом не предъявляются.

**5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 5.1

<b>Пикет</b>	<b>Наименование</b>	<b>Основные характеристики сети инженерно-технического обеспечения (диаметр трубопровода, давление, класс напряжения и пр.)</b>	<b>Мероприятия</b>
165+79,10	Кабельная линия межстанционной связи РМ Усть-Уса - Щельябож	-	Реконструкция не требуется
268+10,80	Воздушная линия электропередачи	6 кВ	Реконструкция
268+24,80	Воздушная линия электропередачи	6 кВ	Реконструкция
268+57,40	Воздушная линия электропередачи	35 кВ	Реконструкция
269+32,00	Нефтепровод	4 Мпа, d=273x10 в футляре d=530x10	Реконструкция не требуется

## **6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

## 7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Таблица 7.1

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

№ п/п	Пикет начала	Плюсовка начала	Пикет конца	Плюсовка конца	Пересекаемое препятствие	Примечание
1	2	3	5	6	7	8
	54	98	54	98	ручей	-
	80	90	80	90	ручей	-
	98	27	98	48	р. Войвож	-
	120	60	120	60	ручей	-
	125	21	125	21	ручей	-
	142	43	142	44	р. Старая Кырьяга	-
	159	08	159	08	ручей	-
	172	03	172	03	ручей	-
	177	61	200	88	р. Печора	-
	205	24	205	42	озеро	-
	218	50	218	57	ручей	-
	223	94	224	06	ручей	-
	229	27	229	55	озеро	-
	236	30	236	30	ручей	-

## **8. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

При разработке Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора» были учтены материалы следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены АО «Мосгипротранс» в 2023 г.
- Инженерно-геологические изыскания выполнены АО «Мосгипротранс» в 2023 г.
- Инженерно-экологические изыскания выполнены АО «Мосгипротранс» в 2023 г.
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены АО «Мосгипротранс» в 2023 г.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар на участке Акись - Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора»

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



Коми Республикаса стрóитчан, оланін да коммунальнóй овмóс  
МИНИСТЕРСТВО

МИНИСТЕРСТВО  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми  
(Минстрой Республики Коми)

## ПРИКАЗ

от «20» сентября 2024 г.

№ 615 -ОД

г. Сыктывкар

**О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар на участке Акись – Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 05.11.2020 № 540, приказываю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар на участке Акись – Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора».

2. Акционерному обществу «Мосгипротранс» осуществить подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар на участке Акись – Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора» и представить в Министерство строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Республики Коми для согласования и утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми – Главного архитектора Республики Коми.

И.о. министра



А.А. Пихней

Утверждено  
приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Коми  
от « 20 » сентября 2024 г. № 615 -ОД

### Задание

**на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар на участке Акись – Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора»**

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Наименование Заказчика	Государственное казенное учреждение Республики Коми «Управление автомобильных дорог Республики Коми»
2.	Наименование работ	Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар на участке Акись – Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора»
3.	Правовые акты, в соответствии с которыми выполнены работы	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</p> <p>Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1;</p> <p>Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 № 431-ФЗ;</p>

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793;

Федеральный закон «О Стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28.06.2014 № 172-ФЗ;

Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 №717;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 № 564;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесонарковых зонах» от 21.12.2019 № 1755;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № 11/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»

4.	<b>Источник финансирования работ</b>	Государственный бюджет Российской Федерации
5.	<b>Цели выполнения работ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выделение элементов планировочной структуры линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар на участке Акись – Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора», а также реконструируемых объектов в связи с сооружением объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар на участке Акись – Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора»;</li> <li>- установление границ территорий общего пользования;</li> <li>- установление (определение) зон планируемого размещения объектов и сооружений линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар на участке Акись – Усть-Уса с мостовым переходом через р. Печора»;</li> <li>- установление (определение) зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры</li> </ul>
6.	<b>Местонахождение</b>	Муниципальное образование «Усинск» Республики Коми.
7.	<b>Требования к содержанию и форме документации по планировке территории</b>	<p>Документация по планировке территории выполняется в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11<sup>9</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Чертежи в составе проекта планировки и проекта межевания территории выполняется в масштабах 1:2000 - 1:10000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняется в масштабах 1:2000 - 1:10000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях формируются на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях формируются на форматах А1 и А2 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность)</p>
8.	<b>Порядок согласования результатов выполнения работ</b>	В порядке части 12 <sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом

		<p>местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.</p> <p>В порядке части 12<sup>7</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, муниципального округа, городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого муниципального округа, главой такого городского округа. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения</p>
9.	<p><b>Требования к результату выполнения работ</b></p>	<p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, за исключением графических материалов, для которых пунктом 8 настоящего задания установлен иной масштаб.</p> <p>Штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории).</p> <p>Необходимо наличие схемы расположения участков трассы по листам, а также № листа в соответствии со схемой расположения участков трассы по листам (в штампе).</p> <p>На графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север».</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном А2 до нестандартного формата листа.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на DVD или CD дисках</p>

		<p>Текстовые материалы должны быть представлены в формате DOC., PDF.</p> <p>Графические материалы должны быть представлены в векторном виде (*.dwg, *.tab и *.wor), а также в формате PDF</p>
--	--	---