



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
Администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Коми Республикаса «Усинск» муниципальной келтшан администрациялон

**ШУՕМ**

22 ноября 2024 года

№ 2055

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 9 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми на 2025 год согласно приложению.

2. Общему отделу разместить настоящее постановление официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми В.Г. Руденко.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава округа «Усинск»

Н.З. Те



**УТВЕРЖДЕНА**  
 постановлением администрации  
 округа «Усинск»  
 от 22 ноября 2024 года № 2055  
 (приложение)

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольных (надзорных) органами программы и утверждения контрольными (надзорными) органами программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа «Усинск», утвержденным решением шестой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва от 9 сентября 2021 года № 187, и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми (далее – муниципальный земельный контроль).

Администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля.

Непосредственным исполнителем функции является – отдел контроля администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми (далее – отдел контроля).

Муниципальный земельный контроль осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства, осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия

предусмотренных законодательством Российской Федерации мер пресечения выявленных нарушений обязательных требований.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году проводил исключительно контрольные мероприятия без взаимодействия контролируемым лицом.

За период с января по сентябрь в 2024 году проведено 18 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, отделом контроля осуществлялись мероприятия профилактики таких нарушений в соответствии с программой профилактики нарушений в 2024 году.

В частности, в целях профилактики нарушений обязательств требований на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, соблюдение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, наметок на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на постоянной основе.

Посредством телефонной связи осуществлено 5 консультации, разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Подконтрольным субъектам объявлено 24 предупреждения при недопустимости нарушения обязательных требований и предложено при меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Профилактическая работа также проводилась посредством проведения совещаний с подконтрольными субъектами и заинтересованными лицами.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению

ответственности подконтрольных субъектов, снижено количество совершаемых нарушений обязательных требований.

К проблемам, на решение которых направлена Программа профилактики, относятся случаи:

- 1) незаконного увеличения площади земельного участка;
- 2) размещения объекта недвижимости на земельном участке, не предусмотренном в установленном порядке;
- 3) размещения на земельном участке объектов капитального строительства, целевое назначение которых не соответствует виду разрешенного использования земельного участка;
- 4) использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, до принятия администрацией муниципального округа «Усинск» Республики Коми решения о предоставлении на каком-либо праве.

5) осуществления хозяйствующими субъектами деятельности не соответствующей виду разрешенного использования земельного участка.

Исходя из анализа наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, следует, что основной проблемой в сфере осуществления муниципального земельного контроля, на решение которой направлена программа профилактики, является использование контролируруемыми лицами земельных участков с нарушением обязательных требований.

Основными причинами, факторами и условиями, способствующими причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, являются:

- 1) незнание контролируруемыми лицами обязательных требований при использовании земельных участков;
- 2) непринятие контролируруемыми лицами мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Для достижения поставленных целей и результатов профилактики нарушения обязательных требований программой профилактики на 2024 год была установлена система оценки эффективности профилактической деятельности, состоящая из следующих целевых показателей:

1. Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 94 %.
2. Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 161 %.

3. Количество проведенных профилактических мероприятий – 29.

4. Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия – 20.

5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий уменьшилось в связи с увеличением профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы.

6. Снижилось количество однотипных и повторяющихся нарушений и тем же подконтрольным субъектом.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательств требованиями всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерб охраняемым законом ценностям);
3. Создание условий для доведения обязательных требований контролируемых лиц, повышение информированности о способах соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по исполнению;
3. Выявление факторов угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательств, определение способов устранения или снижения угрозы;
4. Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
5. Повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица ответственные за реализацию мероприятия	Срок (периодичность) проведения
1.	Информирование	Публикация на сайте руководящих по соблюдению обязательных требований в рамках муниципального земельного контроля при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным	Отдел контроля администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми	На постоянно

	федеральным органом исполнительной власти		
	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен п. 7 Положения о муниципальном земельном контроле	Отдел контроля администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми	По мере обновления
2.	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере земельного контроля с классификацией причин нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте <a href="https://uzinsk.govsibvdr.ru">https://uzinsk.govsibvdr.ru</a> в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня утверждения доклада	Отдел контроля администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми	Ежегодно (не позднее 15 марта года, следующего за годом обобщения информации правоприменительной практикой)
3.	Обьявление предусмотренных законодательством мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в рамках муниципального земельного контроля	Отдел контроля администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование должностными лицами отдела контроля по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения мероприятий, контрольного мероприятия, мероприятия. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев, когда контролируемое лицо направляет запрос о предоставлении письменного ответа в сроки,	Отдел контроля администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми	По мере обращения подконтрольных субъектов

	установленные Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»		
5.	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях в рамках муниципального земельного контроля, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер	Отдел контроля администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми	По мере необходимости

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

- Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц процентном соотношении.
- Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий в процентном соотношении.
- Количество проведенных профилактических мероприятий.
- Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.
- Сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий увеличения профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшения) состояния подконтрольной сферы.

6. Снижение количества однотипных и повторившихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.