



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация муниципального округа «Усинск», Республика Коми

Коми Республикаса «Усинск» муниципальной кытшын администрациялон

ШУОМ

22 ноября 2024 года

№ 2054

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа «Усинск»
Республики Коми на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 9 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми на 2025 год согласно приложению.

2

2. Общему отделу разместить настоящее постановление официально на сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителю главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми В.Г. Руденко.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава округа «Усинск»

Н.З. Та



УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 округа «Усинск»
 от 22 ноября 2024 года № 205-4
 (приложение)

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа «Усинск», утвержденным решением шестой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва от 9 сентября 2021 года № 186, и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми (далее – муниципальный жилищный контроль).

Администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми является уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Непосредственным исполнителем функции является – отдел контроля администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми (далее – отдел контроля).

Муниципальный жилищный контроль осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований жилищного законодательства, осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения требований и организационными обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия

предусмотренных законодательством Российской Федерации мер пресечения выявленных нарушений обязательных требований.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие требования к использованию и сохранению муниципального жилого фонда на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году проводились исключительно контрольные мероприятия без взаимодействия контролируемым лицом.

За период с января по сентябрь в 2024 году проведено 11 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

В целях предупреждения нарушений контрольными лицами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, отелом контроля осуществлялись мероприятия профилактики таких нарушений в соответствии с программой профилактики нарушений в 2024 году.

В частности, в целях профилактики нарушений обязательств требований на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, соблюдение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководств по соблюдению требований, памяток на официальном сайте администрации муниципалы округа «Усинск» Республики Коми в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на постоянной основе.

Посредством телефонной связи осуществлены 2 консультации, для разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Подконтрольным субъектам объявлено 6 предупреждений недостаточности нарушения обязательных требований и предложено при меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Профилактическая работа также проводилась посредством проведения совещаний с подконтрольными субъектами и заинтересованными лицами.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля, на побуждение подконтроль субъектов к добросовестности, будет способствовать повыше

ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества совершаемых нарушений обязательных требований.

К проблемам, на решение которых направлена Программа профилактики, относятся случаи:

- 1) нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- 2) нарушения правил управления многоквартирными домами.

Основной проблемой в поднадзорной сфере ведения, на решение которой направлена Программа профилактики, является низкий уровень знания подконтрольными субъектами в части требований, предъявляемых к ним законодательством Российской Федерации в области управления многоквартирными домами.

Пути решения проблем:

- 1) повышение уровня правосознания подконтрольных субъектов, а также формирование ответственного отношения к исполнению своих правовых обязанностей;
- 2) обеспечение достаточного контроля со стороны руководителей подконтрольных субъектов за исполнением должностных обязанностей сотрудниками.

Для достижения поставленных целей и результатов профилактики нарушения обязательных требований Программой профилактики на 2024 год была установлена система оценки эффективности профилактической деятельности, состоящая из следующих целевых показателей:

1. Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 72 %;
2. Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 72 %;
3. Количество проведенных профилактических мероприятий – 8;
4. Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия – 5;
5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий уменьшилось при одновременном сохранении текущего (лучшего) состояния подконтрольной сферы.
6. Снижилось количество однократных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями.

3. Создание условий для доведения обязательных требований контролируемых лиц, повышение информированности о способах соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение уровня правовой грамотности подконтроли субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации обязательных требования законодательства и необходимых мер по исполнению;
3. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
4. Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
5. Повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) проведения
1.	Информирование	Публикации на сайте руководства по соблюдению обязательных требований в рамках муниципального жилищного контроля при направлении их в адрес местной администрации Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти	Отдел контроля административно-муниципального округа «Усинск» Республика Коми	На постоянной
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информация, перечень которой предусмотрен п. 8 Положения о муниципальном жилищном контроле	Отдел контроля административно-муниципального округа «Усинск» Республика Коми	По мере обновления
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля с классификацией	Отдел контроля административно-муниципального округа «Усинск» Республика Коми	Ежегодно (не позднее 15 марта следующего года) обобщение правоприменительной практики

	<p>причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о официальном сайте https://minsk.gov.by/dti в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня утверждения доклада</p>		
3. Обязательное предоставление	<p>Обязательное предоставление контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля</p>	<p>Отдел контроля административных муниципальных округов «Универс» Республики Коми</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>
4. Консультационные	<p>Консультационные осуществляется должностным лицом отдела контроля по телефону, посредством видеос-конференции, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p> <p>По итогам консультации информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев, когда контролируемое лицо направит запрос о предоставлении письменного ответа в срок, установленный Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»</p>	<p>Отдел контроля административных муниципальных округов «Универс» Республики Коми</p>	<p>По мере обращения подконтрольных субъектов</p>
5. Профилактический визит	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируется лицо информировается об обязательных требованиях в рамках муниципального жилищного контроля, выявляются либо к деятельности либо к деятельности ему объектам контроля.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований.</p>	<p>Отдел контроля административных муниципальных округов «Универс» Республики Коми</p>	<p>По мере необходимости</p>

<p>Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер</p>	
--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

1. Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц процентном соотношении.
2. Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий в процентном соотношении.
3. Количество проведенных профилактических мероприятий.
4. Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.
5. Сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий по увеличению профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы.
6. Снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений и тем же подконтрольным субъектам.