

АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ  
(НА ТОРГАХ)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический, раб. дней	Срок целевой, раб. дней	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
1	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - аукцион)	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)	Уведомление о получении заявления	Подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства
2	Принятие решения о проведении аукциона,	60 календарных дней	60 календарных дней	1	1. Заявление о проведении аукциона	1. Информация о возможности подключения технологическог	Подпункты 8 и 9 пункта 4, пункты 14, 19, 21 статьи 39.11 ЗК РФ; статья 52.1	Для всех объектов капитального строительства

	получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости					о присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Отчет об определении рыночной стоимости, результаты государственной кадастровой оценки. 3. Извещение о проведении аукциона	Градостроительного кодекса Российской Федерации; Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	
3	Размещение информации об аукционе на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> , опубликование извещения о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН	Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 21 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства
4	Проведение аукциона	30 календарных дней	30 календарных дней	3 - 4	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для	Протокол результатов аукциона	Статьи 39.11, 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства

					<p>возврата задатка.</p> <p>2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).</p> <p>3. Документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо</p>			
5	Заключение договора инвестором	40 календарных дней	40 календарных дней	1	Подписанный заявителем договор в 3 экземплярах	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Пункты 15, 20, 25, 30 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства
6	Государственная регистрация договора	7 рабочих дней	7 рабочих дней	4	1. Заявление о государственной регистрации.	Выписка из ЕГРН	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной	Для всех объектов капитального строительства

					2. Протокол о результатах аукциона. 3. Договор аренды; 4. Доверенность (см. графу «Примечание»)		регистрации недвижимости»	
--	--	--	--	--	---	--	---------------------------	--

Примечание: При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).