

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства

Республики Коми
660-00 от « 13 » декабря 2022 г.

**Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения
к объектам водоснабжения и водоотведения в Республике Коми**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
1.	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	3	1. Запрос на выдачу технических условий форма приложения №1 к постановлению Правительства Российской Федерации 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2130) ” 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) заявка на выдачу технических условий подключения	Пункт 9,14 Правил № 2130	Все категории
2.	Выдача РСО технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения содержат следующие данные: 1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения; 2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-	Пункты 13,16 Правил № 2130	Все категории

						<p>технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;</p> <p>3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.</p>		
3.	<p>Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	10 рабочих дней	10 рабочих дней	7	<p>1. Заявление о подключении форма приложения №2 к Правилам № 2130;</p> <p>2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;</p> <p>3 Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, (выписка из ЕГРН как правоудостоверяющий документ) не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении);</p> <p>4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием</p>	<p>Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Пункт 26 Правил № 2130</p>	<p>Все категории</p>

					<p>целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>7. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).</p>			
4.	Согласование РСО возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией)	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организацией о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией РСО заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих	Пункт 61 Правил № 2130	Все категории

						такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации		
5.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 33 Правил № 2130	Все категории
6.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заключенный (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории
7.	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета горячей, холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории
8.	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о	18 месяцев со дня заключения договора о	1	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории

	ком присоединени и)	подключени и, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологиче ского присоединен ия)	подключени и, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключени и, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий					
9.	Подписание актов о подключении (технологичес ком присоединени и)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключени и, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестором, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологиче ского присоединен ия)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключени и, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключени и, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	1	Составленный PCO акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный PCO и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 63 Правил № 2130	Все категории