



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «УСИНСК», РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА «УСИНСК» МУНИЦИПАЛЬНОЙ КЫТШЫН АДМИНИСТРАЦИЯЛОН

ШУӖМ

2 мая 2024 года

№ 768

### О создании постоянной комиссии по приемке-передаче рекультивированных (или нарушенных) земель

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», руководствуясь статьей 9 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать постоянную комиссию по приемке-передаче рекультивированных (или нарушенных) земель на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми (далее – Постоянная комиссия).
2. Утвердить:
  - состав Постоянной комиссии согласно приложению № 1;
  - Положение о Постоянной комиссии согласно приложению № 2.
3. Отменить постановление администрации муниципального образования городского округа «Усинск» от 30 мая 2019 года № 674 «О создании постоянной комиссии по приемке-передаче рекультивированных (или нарушенных) земель».

4. Общему отделу разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава округа «Усинск»

Н.З. Такаев



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
округа «Усинск»  
от 2 мая 2024 года № 768  
(приложение № 1)

#### СОСТАВ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ

по приемке-передаче рекультивированных (или ненарушенных) земель на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми

- Актиева А.А. – заместитель главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми (председатель комиссии);
- Сулейманова Н.А. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми (заместитель председателя комиссии);
- Гладюк А.А. – ведущий специалист отдела землепользования Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми (секретарь комиссии);

#### Члены комиссии:

- Атаманских Т.В. – заместитель председателя – руководитель отдела землепользования Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми, или лицо, его замещающее;
- Шайхутдинова Я.В. – руководитель отдела архитектуры администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;
- Фащенко Г.В. – руководитель управления территориального развития, экологии и природопользования администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;
- Лебедева И.Н. – начальник Усинского городского отдела по охране окружающей среды Минприроды Республики Коми (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
округа «Усинск»  
от 2 мая 2024 года № 768  
(приложение № 2)

#### ПОЛОЖЕНИЕ

о Постоянной комиссии по приемке-передаче рекультивированных (или ненарушенных) земель на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми

#### I. Общие положения

- 1.1. Постоянная комиссия по приемке-передаче рекультивированных (или ненарушенных) земель на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми (далее – Постоянная комиссия) образована для рассмотрения вопросов, связанных с нарушением почвенного покрова, рекультивацией земель и их правомерным и рациональным использованием, в пределах предоставленных полномочий.
- 1.2. Комиссия руководствуется в своей работе действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением.

#### II. Основные задачи Постоянной комиссии

- 2.1. Рассмотрение вопросов и принятие решений о приемке-передаче земель.
- 2.2. Определение условий приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также сроков проведения технического этапа рекультивации и порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы.
- 2.3. Признание земельных участков пригодными (или непригодными) для дальнейшего использования по целевому назначению.
- 2.4. Согласование и утверждение принятых решений в администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

#### III. Состав Постоянной комиссии

- 3.1. В состав Постоянной комиссии входят:
  - 3.1.1. Председатель Постоянной комиссии – заместитель главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми или лицо, его замещающее.
  - 3.1.2. Заместитель председателя Постоянной комиссии – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми или лицо, его замещающее.

3.1.3. Секретарь Постоянной комиссии – ведущий специалист отдела землепользования Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

3.1.4. Члены Постоянной комиссии – представители:

- Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;
- Администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;
- территориальных органов администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;
- Усинского городского отдела по охране окружающей среды Минприроды Республики Коми (по согласованию);
- Управления Росприроднадзора по Республике Коми (по согласованию);
- других заинтересованных лиц.

3.2. Постоянная комиссия вправе по необходимости привлечь для подготовки и рассмотрения сложных вопросов специалистов нужного профиля и других заинтересованных органов.

3.3. Приемка-передача рекультивированных (или ненарушенных) земель осуществляется в месячный срок после поступления в Постоянную комиссию письменного извещения о завершении работ по рекультивации, к которому прилагаются следующие материалы:

3.3.1. Копии разрешений на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также документов, удостоверяющих право пользования землей и недрами.

3.3.2. Выкопировка с плана землепользования с нанесенными границами рекультивированных участков.

3.3.3. Проект рекультивации, заключение по нему государственной экологической экспертизы.

Проект рекультивации предоставляется в случае, если земельный участок был нарушен в процессе его использования. Заключение государственной экологической экспертизы предоставляется в случае, если это предусмотрено законодательством. Если земельный участок ненарушенный, проект рекультивации не требуется.

Завершение работ по рекультивации земель, консервации земель подтверждается актом о рекультивации земель, консервации земель, который подписывается органом местного самоуправления, обеспечившим проведение рекультивации в соответствии с пунктами 3 или 4 Правил постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель». Такой акт должен содержать сведения о проведенных работах по рекультивации земель, консервации земель, а также данные о состоянии земель, на которых проведена их рекультивация, консервация, в том числе о физических, химических и биологических показателях состояния почвы, определенных по итогам проведения измерений, исследований, сведения о соответствии таких

показателей требованиям, предусмотренным пунктом 5 Правил. Обязательным приложением к акту являются:

а) копии договоров с подрядными и проектными организациями в случае, если работы по рекультивации земель, консервации земель выполнены такими организациями полностью или частично, а также акты приемки выполненных работ;

б) финансовые документы, подтверждающие закупку материалов, оборудования и материально-технических средств.

3.3.4. Данные почвенных, инженерно-геологических, гидрогеологических и других необходимых обследований до проведения работ, связанных с нарушением почвенного покрова, и после рекультивации нарушенных земель;

3.3.5. Схема расположения наблюдательных скважин и других постов наблюдения за возможной трансформацией почвенно-грунтовой толщи рекультивированных участков (гидрогеологический, инженерно-геологический мониторинг) в случае их создания;

3.3.6. Проектная документация (рабочие чертежи) на мелиоративные, противоэрозионные, гидротехнические и другие объекты лесомелиоративные, агротехнические и иные мероприятия, предусмотренные проектом рекультивации, или акты об их приемке (проведении испытаний);

3.3.7. Материалы проверок выполнения работ по рекультивации, осуществленных контрольно-инспекционными органами или специалистами проектных организаций в порядке авторского надзора, а также информация о принятых мерах по устранению выявленных нарушений;

3.3.8. Сведения о снятии, хранении, использовании, передаче плодородного слоя, подтвержденные соответствующими документами.

Перечень указанных материалов уточняется и дополняется Постоянной комиссией в зависимости от характера нарушения земель и дальнейшего использования рекультивированных (или ненарушенных) участков.

Приемка ненарушенного земельного участка также подтверждается актом приемки-передачи ненарушенных земель, который подписывается органом местного самоуправления, обеспечившим проведение приемки.

#### IV. Председатель Постоянной комиссии

4.1. Осуществляет руководство работой Постоянной комиссии.

4.2. Согласовывает и утверждает решение Постоянной комиссии.

4.3. Вправе осуществлять функции, возложенные на Постоянную комиссию, согласно пункту 3.2.

4.4. В отсутствии председателя его полномочия осуществляет лицо, его замещающее, или заместитель председателя Постоянной комиссии.

## V. Порядок работы Постоянной комиссии

5.1.1. Приемка-передача рекультивированных (или ненарушенных) земель осуществляется в весенне-летне-осенний период при отсутствии снежного покрова, в месячный срок после поступления в Постоянную комиссию письменного извещения о завершении работ по рекультивации.

5.2. Порядок рассмотрения вопросов и принятия решений:

5.2.1. Предоставленные заявителем документы рассматриваются на заседаниях Постоянной комиссии.

5.2.2. В необходимых случаях запрашиваются дополнительные материалы, в зависимости от характера нарушения земель и дальнейшего использования рекультивированных (или ненарушенных) участков.

5.3. Приемку участков с выездом на место осуществляет Рабочая комиссия. Состав Рабочей комиссии утверждается распоряжением администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

Рабочая комиссия формируется из членов Постоянной комиссии, представителей заинтересованных государственных и муниципальных органов и организаций.

В работе комиссии принимают участие представители юридических лиц, индивидуальные предприниматели или граждане, сдающие и принимающие рекультивированные (или ненарушенные) земли, а также при необходимости специалисты подрядных и проектных организаций, эксперты и другие заинтересованные лица.

В случае неявки представителей сторон, сдающих и принимающих рекультивированные (или ненарушенные) земли, при наличии сведений о их своевременном извещении и отсутствии ходатайства о переносе срока выезда рабочей комиссии на место, приемка земель может быть осуществлена в их отсутствие.

Лица, включенные в состав Рабочей комиссии, информируются через соответствующие средства связи (телеграммой, телефонограммой, факсом и т.п.) о начале работы рабочей комиссии не позднее, чем за 5 дней до приемки рекультивированных (или ненарушенных) земель в натуре.

5.4. Обязанности по обеспечению транспортом членов Рабочей комиссии возлагаются на юридических и физических лиц, сдающих земельные участки.

В случае труднодоступности, удаленности, значительных размеров площади и протяженности сдаваемых земель, осмотр осуществляется путем облета.

5.5. При приемке рекультивированных земельных участков рабочая комиссия проверяет:

а) соответствие выполненных работ утвержденному проекту рекультивации;

б) качество планировочных работ;

в) мощность и равномерность нанесения плодородного слоя почвы;

г) наличие и объем неиспользованного плодородного слоя почвы, а также условия его хранения;

д) полноту выполнения требований экологических, агротехнических, санитарно-гигиенических, строительных и других нормативов, стандартов и правил в зависимости от вида нарушения почвенного покрова и дальнейшего целевого использования рекультивированных земель;

е) качество выполненных мелиоративных, противоэрозийных и других мероприятий, определенных проектом или условиями рекультивации земель (договором);

ж) наличие на рекультивированном участке строительных и других отводов;

з) наличие и оборудование пунктов мониторинга рекультивированных земель, если их создание было определено проектом или условиями рекультивации нарушенных земель;

и) для земель населенных пунктов, для земель промышленности и иного специального назначения обязательное озеленение сдаваемого участка путем посева семян трав.

5.6. Рабочая комиссия выезжает на сдаваемый земельный участок однократно, при непринятии Рабочей комиссией земельного участка, приемка земель осуществляется на следующий год.

## VI. Решение Постоянной комиссии

6.1. По результатам осмотра в натуре Рабочей комиссией рекультивированного (или ненарушенного) участка, юридические (физические) лица, сдающие земли, оформляют акт приемки-передачи рекультивированных (или ненарушенных) земель (Приложение к настоящему Положению), согласовывают его с членами Рабочей комиссии и представляют на утверждение председателю Постоянной комиссии в срок не более чем 15 календарных дней.

6.2. Объект считается принятым после утверждения председателем (заместителем) Постоянной комиссии акта приемки-передачи рекультивированных (или ненарушенных) земель с даты приемки земель комиссией.

6.3. В случае принятия земельного участка частично или не приняты его полностью, юридические (физические) лица, сдающие земли также оформляют акт приемки-передачи рекультивированных (или ненарушенных) земель, согласовывают его с членами Рабочей комиссии и представляют на утверждение председателю Постоянной комиссии в срок не более чем 15 календарных дней.

6.4. Решение Постоянной комиссии по вопросам приемки-передачи рекультивированных (или ненарушенных) земель принимается согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

Приложение  
к Положению о постоянной комиссии по  
приемке-передаче рекультивированных (или  
ненарушенных) земель на территории  
муниципального округа «Усинск»  
Республики Коми

УТВЕРЖДАЮ

Председатель (заместитель)  
Постоянной комиссии  
по приемке-передаче земель  
муниципального округа  
«Усинск»  
Республики Коми

М.П.

АКТ  
ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ РЕКУЛЬТИВИРОВАННЫХ  
(ИЛИ НЕНАРУШЕННЫХ) ЗЕМЕЛЬ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Рабочая комиссия, назначенная распоряжением Председателя (заместителя)  
Постоянной Комиссии по приемке-передаче рекультивированных (или ненарушенных)  
земель муниципального округа «Усинск» Республики Коми  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ в составе:

Членов комиссии: \_\_\_\_\_  
(фамилия И.О., должность и место работы)

в присутствии (представители юридического лица (гражданин), сдающего  
(и принимающего) земли, подрядных организаций, проводящих рекультивацию  
нарушенных земель, специалисты проектных организаций, эксперты и др.):

\_\_\_\_\_ (фамилия И.О., должность и место работы  
\_\_\_\_\_ (жительства), в качестве кого участвует)

1. Рассмотрела представленные материалы и документы:

\_\_\_\_\_ (перечислить и указать, когда и кем составлены,

\_\_\_\_\_ утверждены, выданы)

2. Осмотрела в натуре рекультивированный (или ненарушенный) участок после  
проведения

\_\_\_\_\_ (виды работ, связанных с нарушением почвенного покрова)

и произвела необходимые контрольные обмеры и замеры:

\_\_\_\_\_ (площадь рекультивированного участка, толщина нанесенного

\_\_\_\_\_ плодородного слоя почвы и др.)  
3. Установила, что в период с \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
выполнены следующие работы: \_\_\_\_\_  
(виды, объем и стоимость работ:

\_\_\_\_\_ планировочные, мелнрагивные, противозерозионные, снятие и панесение

\_\_\_\_\_ плодородного слоя почвы и потенциально-плодородных пород

\_\_\_\_\_ с указанием площади и его толщины, лесопосадки и др.)

Все работы выполнены в соответствии с утвержденными проектными материалами

\_\_\_\_\_ (в случае отступления указать, по каким причинам,

\_\_\_\_\_ с кем и когда согласовывались допущенные отступления)  
и рекультивированный (или ненарушенный) участок, площадью \_\_\_\_ га пригроден (не  
пригроден \_\_\_\_\_  
с указанием причин) для использования \_\_\_\_\_  
(в сельском хозяйстве – по видам угодий,

\_\_\_\_\_ условиям рельефа, возможностям механизированной обработки,

\_\_\_\_\_ пригодности для возделывания сельскохозяйственных культур

\_\_\_\_\_ и указанием периода восстановления плодородия почв;

\_\_\_\_\_ лесохозяйственных целей – по видам лесных насаждений;

\_\_\_\_\_ под водем – рыбохозяйственный, водохозяйственный, для орошения,

\_\_\_\_\_ комплексного использования и др.; под строительство – жилое,

\_\_\_\_\_ производственное и др.; для рекреационных, природоохранных,

\_\_\_\_\_ санитарно-оздоровительных целей)

4. Рабочая комиссия решила:

а) принять (частично или полностью) рекультивированные (или ненарушенные)  
земли площадью \_\_\_\_ га

с последующей передачей их \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_ фамилия, И.О. гражданина)

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (собственность, аренда и др.)

для дальнейшего использования под \_\_\_\_\_