

ИЗВЕЩЕНИЕ №23000014920000000015 от 09.01.2025

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми

1. Основание проведения конкурса: Настоящий конкурс проводится на основании требований части 4.1 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, Постановление администрации муниципального округа "Усинск" от 28.05.2024 N 945 "Об утверждении правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального округа "Усинск" Республики Коми" .

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми, 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Парковая, 5а, email: uyrotel-ugkh@yandex.ru, тел./факс 8(82144) 26928. Контактное лицо: начальник юридического отдела - Погребняк Екатерина Юрьевна

3. Характеристика объекта конкурса:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Вид благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1.	пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 7	1987	1	6	339,7	339,7	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
2.	пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 34	1992	1	2	96,7	96,7	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
3.	пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 40	1978	1	5	212,8	212,8	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
4.	пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 48	1988	1	2	102,3	102,3	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-

5.	пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 92	1986	1	9	297,4	297,4	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
6.	пгт. Парма, ул. Нефтяников, д. 2	1986	1	5	228,0	228,0	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
7.	пгт. Парма, ул. Нефтяников, д.4	1986	1	7	237,7	237,7	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
8.	пгт. Парма ул. Дорожная, д. 5	1986	1	6	387,4	387,4	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
9.	пгт. Парма ул. Дорожная, д.6	1983	1	4	160,0	160,0	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
10.	пгт. Парма ул. Дорожная, д.8	1989	1	3	171,3	171,3	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
11.	пгт. Парма ул. Дорожная, д.16	1983	1	5	256,6	256,6	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
12.	пгт. Парма ул. Дорожная, д.48	1982	1	6	333,7	333,7	-	135,9	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
13.	пгт. Парма, ул. Геофизиков, д.10	1989	1	7	389,3	389,3	-	29,0	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-

14.	пгт. Парма, ул. Мира, д.13	1977	1	2	128,4	128,4	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
15.	пгт. Парма, ул. Речная, д. 10	1986	1	2	95,4	95,4	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
16.	пгт. Парма, ул. Советская, д. 1	1986	1	7	283,5	283,5	-	5,7	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
17.	пгт. Парма, Советская, д. 3	1987	1	8	320,8	320,8	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
18.	пгт. Парма, ул. Советская, д.4	1987	1	6	310,3	310,3	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
19.	пгт. Парма, ул. Коммунистическая, д.9/1	1970	1	5	188,6	188,6	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
20.	пгт. Парма, ул. Коммунистическая, д.9/2	1981	1	4	181,8	181,8	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
21.	пгт. Парма, Коммунистическая, д.11/1	1976	1	8	379,2	379,2	-	12,3	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
22.	пгт. Парма, ул. Школьная, д.17а	1987	1	4	334,1	334,1	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-

23.	пгт. Парма, ул. Луговая, д.2	1975	1	2	132,2	132,2	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
24.	пгт. Парма, ул. Октябрьская, д.8	1976	1	6	252,6	252,6	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором курса в зависимости от конструктивных, технических и других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

Адрес многоквартирного дома	Размер платы (рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц), без НДС
Лот № 1 – пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 7	17,85
Лот № 2 – пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 34	17,85
Лот № 3 – пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 40	17,85
Лот № 4 – пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 48	17,85
Лот № 5 – пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 92	17,85
Лот № 6 – пгт. Парма, ул. Нефтяников, д. 2	17,85
Лот № 7 – пгт. Парма, ул. Нефтяников, д.4	17,85
Лот № 8 – пгт. Парма ул. Дорожная, д. 5	17,85
Лот № 9 – пгт. Парма ул. Дорожная, д.6	17,85
Лот № 10 – пгт. Парма ул. Дорожная, д.8	17,85
Лот № 11 – пгт. Парма ул. Дорожная, д.16	17,85
Лот № 12 – пгт. Парма ул. Дорожная, д.48	17,85
Лот № 13 – пгт. Парма, ул. Геофизиков, д.10	17,85
Лот № 14 – пгт. Парма, ул. Мира, д.13	17,85
Лот № 15 – пгт. Парма, ул. Речная, д. 10	17,85
Лот № 16 – пгт. Парма, ул. Советская, д. 1	17,85
Лот № 17 – пгт. Парма, Советская, д. 3	17,85
Лот № 18 – пгт. Парма, ул. Советская, д.4	17,85
Лот № 19 – пгт. Парма, ул. Коммунистическая, д.9/1	17,85
Лот № 20 – пгт. Парма, ул. Коммунистическая, д.9/2	17,85
Лот № 21 – пгт. Парма, Коммунистическая, д.11/1	17,85
Лот № 22 – пгт. Парма, ул. Школьная, д.17а	17,85
Лот № 23 – пгт. Парма, ул. Луговая, д.2	17,85
Лот № 24 – пгт. Парма, ул. Октябрьская, д.8	17,85

6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

В соответствии с характеристикой объекта конкурса: Электроснабжение, ХВС, АОГВ, канализация, отопление, вывоз и утилизация ТКО.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно с момента объявления конкурса в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с момента объявления конкурса и до **11 часов 15 минут (время местное) «18» февраля 2025 г.** по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела в рабочие дни с 8.45.до 17.15 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), пятница с 8.45.до 15.45 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) .

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **11 часов 15 минут (время местное) «18» февраля 2025 г**

10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **11 часов 30 минут (время местное) «18» февраля 2025 г**

11. Место, дата и время проведения конкурса:

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **12 часов 00 минут (время местное) «18» февраля 2025 г**

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме составляет:

Лот № 1 – 303,18.

Лот № 2 – 86,30

Лот № 3 – 189,92

Лот № 4 – 91,30

Лот № 5 – 265,42

Лот № 6 – 203,49

Лот № 7 – 212,14

Лот № 8 – 345,75

Лот № 9 - 142,8

Лот № 10 -152,88

Лот № 11 -229,01

Лот № 12 -297,82

Лот № 13 -347,45

Лот № 14-114,59

Лот № 15 -85,14

Лот № 16 -253,02

Лот № 17 -286,31

Лот № 18 -276,94

Лот № 19 – 168,32

Лот № 20 -162,25

Лот № 21 -338,43

Лот № 22 -298,18

Лот № 23 -117,98

Лот №24 – 225,44

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет:

Получатель: **Финуправление АМО «Усинск» (УЖКХ администрации округа «Усинск», 05073ИЧ4941)
ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар
ОКТМО 87523000**

ИНН 1106025110, КПП 110601001

Р/с 03232643875230000700,

ЕКС 40102810245370000074

БИК 018702501

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, муниципального округа «Усинск» Республики Коми. НДС не облагается».

13. Срок заключения договора управления многоквартирным домом: Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

14. Проведение осмотров объекта конкурса согласовывается с организатором конкурса.

Осмотр объекта конкурса претендентами проводится организатором торгов в соответствии с п. 51 ПП РФ № 75 каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса