

**ИЗВЕЩЕНИЕ №2300001492000000016 от 09.01.2025**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального  
округа «Усинск» Республики Коми**

**1. Основание проведения конкурса:** Настоящий конкурс проводится на основании требований части 4.1 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, Постановлением администрации муниципального округа "Усинск" от 28.05.2024 N 945 "Об утверждении правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального округа "Усинск" Республики Коми" .

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми, 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Парковая, 5а, email: [uyrotdel-ugkh@yandex.ru](mailto:uyrotdel-ugkh@yandex.ru), тел./факс 8(82144) 26928. Контактное лицо: начальник юридического отдела - Погребняк Екатерина Юрьевна

**3. Характеристика объекта конкурса:**

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Вид благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1.	п.Усадор, ул. Пионерская, д.1	1978	1	2	94,3	94,3	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
2.	п.Усадор, ул. Пионерская, д.2	1987	1	4	187,7	187,7	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
3.	п.Усадор, ул. Пионерская, д.5	1986	1	2	128,6	128,6	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
4.	п.Усадор, ул. Пионерская, д.6	1986	1	2	143,9	143,9	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-

5.	п.Усадор, ул. Пионерская, д.7	1986	1	2	128,5	128,5	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
6.	п.Усадор, ул. Строителей, д. 8	1983	1	4	225,7	225,7	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
7.	п.Усадор, ул. Строителей, д. 10	1986	1	4	256,3	256,3	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
8.	п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 2	1986	1	2	95,1	95,1	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
9.	п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 3	1979	1	4	187,9	187,9	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
10.	п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 8	1986	1	2	126,3	126,3	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление			
11.	п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 9	1980	1	2	124,1	124,1	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление			
12.	п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 10	1983	1	2	94,0	94,0	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление			
13.	п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 15	1982	1	3	94,5	94,5	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление			

14.	п.Усадор, ул. Полярная, д. 3	1982	1	2	103,7	103,7	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление			
-----	------------------------------	------	---	---	-------	-------	---	---	--------------------------------------	--	--	--

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором курса в зависимости от конструктивных, технических и других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:**

Адрес многоквартирного дома	Размер платы (рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц), без НДС
Лот 1- п.Усадор, ул. Пионерская, д.1	14,50
Лот 2- п.Усадор, ул. Пионерская, д.2	14,50
Лот 3- п.Усадор, ул. Пионерская, д.5	14,50
Лот 4- п.Усадор, ул. Пионерская, д.6	14,50
Лот 5- п.Усадор, ул. Пионерская, д.7	14,50
Лот 6- п.Усадор, ул. Строителей, д. 8	14,50
Лот 7- п.Усадор, ул. Строителей, д. 10	14,50
Лот 8- п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 2	14,50
Лот 9- п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 3	14,50
Лот 10- п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 8	14,50
Лот 11- п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 9	14,50
Лот 12- п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 10	14,50
Лот 13- п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 15	14,50
Лот 14- п.Усадор, ул. Полярная, д. 3	14,50

**6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

В соответствии с характеристикой объекта конкурса: Электроснабжение, ХВС, АОГВ, канализация, отопление, вывоз и утилизация ТКО.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> всем заинтересованным лицами без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно с момента объявления конкурса в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с момента объявления конкурса и до **11 часов 15 минут (время местное) «19» февраля 2025 г.** по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела в рабочие дни с 8.45.до 17.15 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), пятница с 8.45.до 15.45 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) .

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в 11 часов 15 минут (время местное)  
«19» февраля 2025 г

**10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в 11 часов 30 минут (время местное)  
«19» февраля 2025 г.

**11. Место, дата и время проведения конкурса:**

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в 12 часов 00 минут (время местное)  
«19» февраля 2025 г.

**12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме составляет:

Лот № 1 – 68,36  
Лот № 2 – 136,08  
Лот № 3 – 93,23  
Лот № 4 – 104,32  
Лот № 5 – 93,16  
Лот № 6 – 163,63  
Лот № 7 – 185,81  
Лот № 8 – 68,94  
Лот № 9 – 136,22  
Лот № 10 - 91,56  
Лот № 11 - 89,97  
Лот № 12 - 68,15  
Лот № 13- 68,51  
Лот № 14 - 75,18

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет:

Получатель: Финуправление АМО «Усинск» (УЖКХ администрации округа «Усинск»), 05073J37841)  
ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар  
ИНН 1106025110, КПП 110601001  
Р/с 03232643877230000700,  
ЕКС 40102810245370000074  
БИК 018702501

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, муниципального округа «Усинск». НДС не облагается».

**13. Срок заключения договора управления многоквартирным домом:** Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

**14. Проведение осмотров объекта конкурса согласовывается с организатором конкурса.**

Осмотр объекта конкурса претендентами проводится организатором торгов в соответствии с п. 51 ПП РФ № 75 каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса