

# ИЗВЕЩЕНИЕ 23000014920000000017 ОТ 10.01.2025

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми

**1. Основание проведения конкурса:** Настоящий конкурс проводится на основании требований части 4.1 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, Постановление администрации муниципального округа "Усинск" от 28.05.2024 N 945 "Об утверждении правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального округа "Усинск" Республики Коми".

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми, 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Парковая, 5а, email: [yurotdel-ugkh@yandex.ru](mailto:yurotdel-ugkh@yandex.ru), тел./факс 8(82144) 26928. Контактное лицо: начальник юридического отдела - Погребняк Екатерина Юрьевна

**3. Характеристика объекта конкурса:**

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Вид благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1.	ул. проезд Геологоразведчиков, д.20	2016	3	38	1784,3	1747,2	37,1	373,9	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
2.	ул. Комсомольская, д.8	1974	2	8	361,6	361,6	-	40,4	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
3.	ул. Комсомольская, д.16	2011	3	37	1517,9	1507,0	10,9	180,9	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
4.	ул. Лесная, д.1	1979	2	12	491,8	491,8	-	41,2	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-

5.	Красноярский проезд, д.12	1977	2	12	491,7	491,7	-	40,8	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
6.	ул. Нефтяников, д.16	1974	2	12	499,4	499,4	-	20,6	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
7.	ул. Нефтяников, д.18а	1986	2	6	284,3	284,3	-	32,2	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
8.	ул. Нефтяников, д.32 а	2015	3	38	1740,8	-	-	373,9	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
9.	ул. Чернова, д.5	1988	2	16	977,2	964,0	13,2	158,6	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором курса в зависимости от конструктивных, технических и других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:**

Адрес многоквартирного дома	Размер платы (рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц), без НДС
Лот № 1 – ул. проезд Геологоразведчиков, д.20	41,07
Лот № 2 – ул. Комсомольская, д.8	31,83
Лот № 3 – ул. Комсомольская, д.16	43,52
Лот № 4 – ул. Лесная, д.1	31,83
Лот № 5 – Красноярский проезд, д.12	31,83
Лот № 6 – ул. Нефтяников, д.16	31,83
Лот № 7 – ул. Нефтяников, д.18а	31,83
Лот № 8 – ул. Нефтяников, д.32а	41,07
Лот № 9 – ул. Чернова, д.5	31,83

**6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

В соответствии с характеристикой объекта конкурса: Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление, вывоз и утилизация ТКО.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно с момента объявления конкурса в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с момента объявления конкурса и до **14 часов 15 минут (время местное) «20» февраля 2025 г.** по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела в рабочие дни с 8.45.до 17.15 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), пятница с 8.45.до 15.45 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) .

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **14 часов 15 минут (время местное) «20» февраля 2025 г.**

**10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **14 часов 30 минут (время местное) «20» февраля 2025 г.**

**11. Место, дата и время проведения конкурса:**

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **15 часов 00 минут (время местное) «20» февраля 2025 г.**

**12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме составляет:

Лот № 1 – 3 664,06

Лот № 2 – 575,48

Лот № 3 – 3 302,95

Лот № 4 – 782,69

Лот № 5 - 782,54

Лот № 6 – 794,79

Лот № 7 - 452,46

Лот № 8 – 3 574,73

Лот № 9 -1 555,21

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет:

Получатель: Финуправление АМО «Усинск» (УЖКХ администрации округа «Усинск»),  
05073ИЧ4941)

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар  
ОКТМО 87523000

ИНН 1106025110, КПП 110601001

Р/с 03232643875230000700,

ЕКС 40102810245370000074

БИК 018702501

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, муниципального округа «Усинск» Республики Коми. НДС не облагается».

**13. Срок заключения договора управления многоквартирным домом:** Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет

организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

**14. Проведение осмотров объекта конкурса согласовывается с организатором конкурса.**

Осмотр объекта конкурса претендентами проводится организатором торгов в соответствии с п. 51 ПП РФ № 75 каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса