

ИЗВЕЩЕНИЕ №23000014920000000014 от 09.01.2025

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми

1. Основание проведения конкурса: Настоящий конкурс проводится на основании требований части 4.1 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, Постановление администрации муниципального округа "Усинск" от 28.05.2024 N 945 "Об утверждении правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального округа "Усинск" Республики Коми".

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми, 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Парковая, 5а, email: yurotdel-ugkh@yandex.ru, тел./факс 8(82144) 26928. Контактное лицо: начальник юридического отдела - Погребняк Екатерина Юрьевна

3. Характеристика объекта конкурса:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Вид благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1.	ул. 60 лет Октября, д. 2	1980	5	188	3507,2	3437,8	69,4	1042,1	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
2.	ул. 60 лет Октября, д.2/2	1984	5	129	3525,5	3525,5	-	262,6	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
3.	ул. 60 лет Октября, д. 4/1	1980	5	165	3399,6	3399,6	-	1958,5	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
4.	ул. 60 лет Октября, д. 6	1978	5	169	1934,9	1934,9	-	1572,1	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-

5.	ул. 60 лет Октября, д. 6/1	1981	5	165	2798,1	2798,1	-	861,7	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
6.	ул. 60 лет Октября, д. 10	1981	5	160	3413,9	3413,9	-	1044,3	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
7.	ул. 60 лет Октября, д. 10/1	1981	5	97	2085,4	2085,4	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
8.	ул. 60 лет Октября, д. 12/1	1985	5	91	2428,0	2428	-	2034,6	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
9.	ул. 60 лет Октября, д. 14	1981	5	167	1622,4	1622,4	-	1723,2	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
10.	ул. Парковая, д. 7а	1975	5	146	3244,0	3244	-	618,9	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
11.	ул. Парковая, д. 9/1	1978	5	115	2336,7	2336,7	-	2423,6	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
12.	ул. Парковая, д. 11а	1978	5	170	4156,7	4156,7	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором курса в зависимости от конструктивных, технических и других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

Адрес многоквартирного дома	Размер платы (рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц), без НДС
Лот № 1 – ул. 60 лет Октября, д. 2	47,37
Лот № 2 – ул. 60 лет Октября, д. 2/2	53,72
Лот № 3 – ул. 60 лет Октября, д. 4/1	47,37
Лот № 4 – ул. 60 лет Октября, д. 6	47,37
Лот № 5 – ул. 60 лет Октября, д. 6/1	47,37
Лот № 6 – ул. 60 лет Октября, д. 10	47,37
Лот № 7 – ул. 60 лет Октября, д. 10/1	47,37
Лот № 8 – ул. 60 лет Октября, д. 12/1	47,37
Лот № 9 – ул. 60 лет Октября, д. 14	47,37
Лот № 10 – ул. Парковая, д. 7а	53,72
Лот № 11 – ул. 60 лет Парковая, д. 9/1	47,82
Лот № 12 – ул. 60 лет Парковая, д. 11а	47,37

6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

В соответствии с характеристикой объекта конкурса: Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление, вывоз и утилизация ТКО.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> всем заинтересованным лицами без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно с момента объявления конкурса в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с момента объявления конкурса и до **11 часов 15 минут (время местное) «17» февраля 2025 г.** по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела в рабочие дни с 8.45.до 17.15 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), пятница с 8.45.до 15.45 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) .

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **11 часов 15 минут (время местное) «17» февраля 2025 г.**

10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **11 часов 30 минут (время местное) «17» февраля 2025 г.**

11. Место, дата и время проведения конкурса:

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **12 часов 00 минут (время местное) «17» февраля 2025 г.**

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме составляет:

Лот № 1 – 8 306,80

Лот № 2 – 9 469,49

Лот № 3 –5 683,45

Лот № 4 –4 582,81

Лот № 5 -6 627,29

Лот № 6 – 8 085,82

Лот № 7 – 4 939,26

Лот № 8 –5 750,71

Лот № 9 – 3 842,65
Лот № 10 – 8 713,38
Лот № 11 – 5 587,04
Лот № 12 – 9 845,14

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет:

Получатель: Финуправление АМО «Усинск» (УЖКХ администрации округа «Усинск», 05073ИЧ4941)

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар
ОКТМО 87523000

ИНН 1106025110, КПП 110601001

Р/с 03232643875230000700,

ЕКС 40102810245370000074

БИК 018702501

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, муниципального округа «Усинск» Республики Коми. НДС не облагается».

13. Срок заключения договора управления многоквартирным домом: Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

14. Проведение осмотров объекта конкурса согласовывается с организатором конкурса.

Осмотр объекта конкурса претендентами проводится организатором торгов в соответствии с п. 51 ПП РФ № 75 каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса