

1

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»
И. Н. Васильева
2025 г.

Утверждено
Директор ЗАО «Транс-Строй»
А.О. Андабургский
2025 г.

План подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
ЗАО «Транс-Строй»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	г. Усинск ул. Транспортная д.9
Данные о лицензии (при наличии)	
Руководитель	Андабургский Андрей Олегович
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	(82144) 5-12-56 ts@sntrans.ru

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	г. Усинск ул. Транспортная д.9
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный
3	Год постройки	1988
4	Общая площадь зданий, м.кв.	4129,6
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская тепловая компания»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	нет
8	Система отопления	централизованная
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	электронагреватели
11	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь
12	Материал стен	Кирпичные
13	Материал кровли	Рулонная по железобетонным перекрытиям

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г. (за период с 31.08.2022 по 22.05.2023)	-

	2023-2024 г.г. (за период с 05.09.2023 по 10.06.2024)	-
	2024-2025 г.г. (за период с 09.09.2024 по 01.04.2025)	848
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	31.08.2025	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	31.08.2025	Протокол
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-	-
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	31.08.2025	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	31.08.2025	Акт
6	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	31.08.2025	Акт
7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	31.08.2025	Акт

9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	31.08.2025	Инструкция
10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	-
11	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	31.08.2025	Акт

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	100	%	31.08.2025
2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	100	%	31.08.2025
3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	100	%	31.08.2025
4	Замена задвижек системы отопления	2	шт.	31.08.2025
5	Ревизия запорной арматуры	100	%	31.08.2025
6	Окраска трубопроводов и запорной арматуры	100	%	31.08.2025
7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	100	%	31.08.2025
8	Ревизия эл.щитов этажных	100	%	31.08.2025
9	Замена автоматов	100	%	31.08.2025

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	2	шт.	31.08.2025
2	Ремонт кровли	70	м ²	31.08.2025
3	Замена (ремонт) оконных блоков	5	шт.	31.08.2025
4	Замена (ремонт) входных групп	3	шт.	31.08.2025

Главный энергетик



Князев В.Н.