

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»

И. Н. Васильева
«11» сентября 2025 г.

Утверждено
Генеральный директор
ООО «Комфорт»

К.Э.Ни
«11» сентября 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г ООО «Комфорт» ТДЦ «Дом быта»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации:

Юридический адрес организации	г. Усинск Ул. Нефтяников 38
Данные о лицензии (при наличии)	-
Руководитель	Ни Константин Эдуардович
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	Тел. (882144)-42742 Komfort.usn@gmail.com

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	г. Усинск Ул. Нефтяников 38
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Торгово - Деловой Центр
3	Год постройки	1983
4	Общая площадь зданий, м.кв.	7500
5	Теплоснабжающая организация	ООО « Усинская Тепловая Компания»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	да
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	да
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	железобетон
13	Материал кровли	наплавляемая кровля

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	277
	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5.8
	2023-2024 г.г.	-4.9
	2024-2025 г.г.	-6.6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	887
	2023-2024 г.г.	950
	2024-2025 г.г.	1214
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	15.06.2025 год	протокол
2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	15.06.2025	акт
3	Составление актов сверки расчетов	15.08.2025	справка о отсутствии задолженности
4	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	01.07.2025	скт
5	Обеспечение выполнения требований	01.08.2025	разработка

арной безопасности, наличие инструкций		инструкций, инструктаж
организация и проведения проверки теплового контура	15.08.2024	акт
Организация и проведения проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	15.08.2024	акт
Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	15.06.2025	акт проверки готовности

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Тепло пункт	штука	до 15.08.2025
2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Система	штука	до 15.08.2025
3	Ревизия задвижек системы отопления	12		до 15.08.2025
4	Ревизия электрооборудования	5	штука	до 15.08.2025
5	Ревизия запорной арматуры	6	штука	до 15.08.2025
6	Ревизия теплоизоляции	10	метр	до 15.08.2025
7	Замена контрольно-измерительных приборов	4	штука	до 15.08.2025

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Ревизия дверей	10	штука	до 15.08.2025
2	Ревизия окон	50	штука	до 15.08.2025