

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»


И.Н. Васильева
2025 г.

Утверждено
Генеральный директор
ООО «НЭИК»


К.Э.Ни
2025 г.

**План подготовки
к отопительному периоду 2025 - 2026 г
ООО «НЭИК»
Административно-офисное здание**

г. Усинск Ул. Парковая 8А

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации:

Юридический адрес организации	г. Усинск Ул. Парковая 8А
Данные о лицензии (при наличии)	-
Руководитель	Ни Константин Эдуардович
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	Тел. 8 (82144) 42355 nake-usn@mail.ru

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	г. Усинск Ул. Парковая 8А
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административно-офисное здание
3	Год постройки	
4	Общая площадь зданий, м.кв.	
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская Тепловая Компания»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	да
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	да
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	Нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	Сэндвич панель
13	Материал кровли	Кровельный профлист

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	277
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5.8
	2023-2024 г.г.	-4.9
	2024-2025 г.г.	-6.6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	181.1
	2023-2024 г.г.	176.4
	2024-2025 г.г.	173.7
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	15.06.2025 год	Протокол
2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	15.06.2025	Акт

3	Составление актов сверки расчетов	15.08.2025	Справка отсутствие задолженности	о
4	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	01.07.2025	Акт	
5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	01.08.2025	Разработка инструкций, инструктаж	
6	Организация и проведения проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	15.08.2025	Акт	
7	Организация и проведения проверки теплового контура	15.08.2025	Акт	
8	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	15.06.2025	акт проверки готовности	

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	тепловой пункт	штука	до 15.08.2025
2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	система	штука	до 15.08.2025
3	Ревизия задвижек системы отопления	6		до 15.08.2025
4	Ревизия электрооборудования	2	штука	до 15.08.2025
5	Ревизия запорной арматуры	2	штука	до 15.08.2025
6	Ревизия теплоизоляции	70	метр	до 15.08.2025

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Ревизия дверей	4	штука	до 15.08.2025
2	Ревизия окон	40	штука	до 15.08.2025