

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»
И.Н. Васильева
2025 г.



Утверждено
Директор
ООО «АвтоМагнат»
И.А. Ганеев
2025 г.



План подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
Общие сведения организации

Юридический адрес организации	РК, г. Усинск, ул. Ленина, 9, кв.400
Руководитель	Директор Ганеев Ильдар Айратович
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	+7 821 442-97-84 aftomagnat@mail.ru

Сведения об объектах:
1. Общие сведения по объекту
АБК

1	Адрес объекта	г.Усинск, ул. Промышленная, 17а
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный
3	Год постройки	2007
4	Общая площадь зданий, м.кв.	96
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская тепловая компания»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Есть (учитывает все объекты на территории)
7	Наличие элеватора/теплового пункта	есть
8	Система отопления	централизованная
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	сэндвич
13	Материал кровли	металлочерепица

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	189
	2023-2024 г.г.	156

	2024-2025 г.г.	197
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	197
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	01.06.2025	Протокол
2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	31.08.2025	Акт
3	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	31.08.2025	Акт
4	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	31.08.2025	Акт
5	Составление актов сверки расчетов	31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
6	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	20.08.2025	Акт
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	31.08.2025	Инструкция
8	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	31.08.2025	Пакет документов

3.2 Мероприятия технического характера

1	Испытания системы теплоснабжения на плотность и прочность	система	1	10.07.2025
2	Промывка систем теплоснабжения	система	1	10.07.2025
3	Ревизия задвижек системы отопления	шт	2	01.08.2025
4	Ревизия запорной арматуры	шт	2	01.08.2025
5	Ревизия эл. щитов	шт.	1	01.08.2025
6	Ревизия термометров, гильз для термометров, манометров.	шт	2	01.08.2025

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Покраска трубопроводов и запорной арматуры.	шт	1	01.08.2025
2	Замена (ремонт) оконных блоков, фрамуг, дверей.	шт	1	01.08.2025

Сведения об объектах:
2. Общие сведения по объекту
Сушилка

1	Адрес объекта	г.Усинск, ул. Промышленная, 17а
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный
3	Год постройки	2007
4	Общая площадь зданий, м.кв.	10
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская тепловая компания»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Есть (учитывает все объекты на территории)
7	Наличие элеватора/теплового пункта	есть
8	Система отопления	централизованная
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	сэндвич
13	Материал кровли	металлочерепица

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-

	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	01.06.2025	Протокол
2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	31.08.2025	Акт
3	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	31.08.2025	Акт
4	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	31.08.2025	Акт
5	Составление актов сверки расчетов	31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
6	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	20.08.2025	Акт
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	31.08.2025	Инструкция
8	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	31.08.2025	Пакет документов

3.2 Мероприятия технического характера

1	Испытания системы теплопотребления на плотность и прочность	система	1	10.07.2025
2	Промывка систем теплопотребления	система	1	10.07.2025
3	Ревизия задвижек системы отопления	шт	2	01.08.2025
4	Ревизия запорной арматуры	шт	2	01.08.2025
5	Ревизия эл.щитов	шт.	1	01.08.2025
6	Ревизия термометров, гильз для термометров, манометров.	шт	1	01.08.2025

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Ревизия кровли	шт	1	01.08.2025
2	Замена (ремонт) оконных блоков, фрамуг, дверей.	шт	1	01.08.2025

Сведения об объектах:
3. Общие сведения по объекту
Балок

1	Адрес объекта	г.Усинск, ул. Промышленная, 17а
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный
3	Год постройки	1987
4	Общая площадь зданий, м.кв.	10
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская тепловая компания»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Есть (учитывает все объекты на территории)
7	Наличие элеватора/теплового пункта	есть
8	Система отопления	централизованная
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	сэндвич
13	Материал кровли	металлочерепица

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	01.06.2025	Протокол
2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	31.08.2025	Акт
3	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	31.08.2025	Акт
4	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	31.08.2025	Акт
5	Составление актов сверки расчетов	31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
6	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	20.08.2025	Акт
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	31.08.2025	Инструкция
8	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	31.08.2025	Пакет документов

3.2 Мероприятия технического характера

1	Испытания системы теплоснабжения на плотность и прочность	система	1	10.07.2025
2	Промывка систем теплоснабжения	система	1	10.07.2025
3	Ревизия задвижек системы отопления	шт	2	01.08.2025
4	Ревизия запорной арматуры	шт	2	01.08.2025
5	Ревизия эл.щитов	шт.	21	01.08.2025
6	Ревизия термометров, гильз для термометров, манометров.	шт	1	01.08.2025

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

	Наименование мероприятий	Объем	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Ревизия кровли	шт	1	01.08.2025
2	Замена (ремонт) оконных блоков, фрамуг, дверей.	шт	1	01.08.2025

Сведения об объектах:
4. Общие сведения по объекту
Теплая стоянка для грузового транспорта

1	Адрес объекта	г.Усинск, ул. Промышленная, 17а
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный
3	Год постройки	2007
4	Общая площадь зданий, м.кв.	168,5
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская тепловая компания»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Есть (учитывает все объекты на территории)
7	Наличие элеватора/теплового пункта	есть
8	Система отопления	централизованная
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	железобетон
13	Материал кровли	профлист

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-

	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случай снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	01.06.2025	Протокол
2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	31.08.2025	Акт
3	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	31.08.2025	Акт
4	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	31.08.2025	Акт
5	Составление актов сверки расчетов	31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
6	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	20.08.2025	Акт
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	31.08.2025	Инструкция
8	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	31.08.2025	Пакет документов

3.2 Мероприятия технического характера

1	Испытания системы теплоснабжения на плотность и прочность	система	1	10.07.2025
2	Промывка систем теплоснабжения	система	1	10.07.2025
3	Ревизия задвижек системы отопления	шт	1	01.08.2025
4	Ревизия запорной арматуры	шт	1	01.08.2025
5	Ревизия эл.щитов	шт.	1	01.08.2025
6	Ревизия термометров, гильз для термометров, манометров.	шт	1	01.08.2025

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Замена (ремонт) оконных блоков, фрамуг, дверей.	шт	2	01.08.2025

Сведения об объектах:
5. Общие сведения по объекту
Теплая стоянка для легкового транспорта

1	Адрес объекта	г.Усинск, ул. Промышленная, 17а
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный
3	Год постройки	2007
4	Общая площадь зданий, м.кв.	130,5
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская тепловая компания»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Есть (учитывает все объекты на территории)
7	Наличие элеватора/теплого пункта	есть
8	Система отопления	централизованная
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	железобетон
13	Материал кровли	профлист

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	

	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случай снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	01.06.2025	Протокол
2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	31.08.2025	Акт
3	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	31.08.2025	Акт
4	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	31.08.2025	Акт
5	Составление актов сверки расчетов	31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
6	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	20.08.2025	Акт
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	31.08.2025	Инструкция
8	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	31.08.2025	Пакет документов

3.2 Мероприятия технического характера

1	Испытания системы теплоснабжения на плотность и прочность	система	1	10.07.2025
2	Промывка систем теплоснабжения	система	1	10.07.2025
3	Ревизия задвижек системы отопления	шт	1	01.08.2025
4	Ревизия запорной арматуры	шт	1	01.08.2025
5	Ревизия эл.щитов	шт.	1	01.08.2025
6	Ревизия термометров, гильз для термометров, манометров.	шт	1	01.08.2025

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Замена (ремонт) оконных блоков, фрамуг, дверей.	шт	2	01.08.2025