

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»
И.Н. Васильева
2025 г.

Утверждено
Индивидуальный предприниматель
М.Е. Богданов
2025 г.

**План подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**
Общие сведения организации

Юридический адрес организации	РК, г.Усинск, ул. Пионерская, 18/12
Руководитель	Богданов Михаил Евгеньевич
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	+79121546548 faeton-usinsk@yandex.ru

Сведения об объектах:

**1. Общие сведения по объекту
Магазин «Фазтон»**

1	Адрес объекта	г.Усинск, ул. Нефтяников, 41/1
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный
3	Год постройки	2008
4	Общая площадь зданий, м.кв.	138,7
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская тепловая компания»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
7	Наличие элеватора/теплового пункта	нет
8	Система отопления	централизованная
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	Ж/бетон
13	Материал кровли	профлист

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	нет
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	До 31.08.2025	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	01.06.2025	Протокол
3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	31.08.2025	Акт
4	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	31.08.2025	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	31.08.2025	Акт
6	Составление актов сверки расчетов	31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
7	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	20.08.2025	Акт
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	31.08.2025	Инструкция
9	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	31.08.2025	Пакет документов

3.2 Мероприятия технического характера

1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	шт	1	20.07.2025
2	Промывка систем теплоснабжения	шт	1	20.07.2025
3	Ревизия задвижек системы отопления	шт	2	01.08.2025
4	Ревизия запорной арматуры	шт	1	01.08.2025
5	Ревизия электрооборудования	шт	1	01.08.2025
6	Ревизия эл.щитов	шт	2	01.08.2025
7	Ревизия термометров, гильз для термометров, манометров.	шт	2	15.08.2025

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Замена (ремонт) оконных блоков, фрамуг, дверей.	шт	4	15.08.2025
2	Замена (ремонт) входных групп	шт	1	15.08.2025

Сведения об объектах:

2. Общие сведения по объекту

Магазин «Тиман»

1	Адрес объекта	г.Усинск, ул. Комсомольская, 20 «а»
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный
3	Год постройки	1976
4	Общая площадь зданий, м.кв.	306,9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская тепловая компания»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
7	Наличие элеватора/теплового пункта	есть
8	Система отопления	централизованная
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	Ж/бетон
13	Материал кровли	профлист

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9

	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	нет
	2022-2023 г.г	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	До 31.08.2025	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	01.06.2025	Протокол
3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	31.08.2025	Акт
4	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	31.08.2025	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	31.08.2025	Акт
6	Составление актов сверки расчетов	31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
7	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	20.08.2025	Акт

8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	31.08.2025	Инструкция
9	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	31.08.2025	Пакет документов

3.2 Мероприятия технического характера

1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	шт	1	20.07.2025
2	Промывка систем теплоснабжения	шт	1	20.07.2025
3	Ревизия задвижек системы отопления	шт	2	01.08.2025
4	Ревизия запорной арматуры	шт	1	01.08.2025
5	Ревизия электрооборудования	шт	1	01.08.2025
6	Ревизия эл.щитов	шт	2	01.08.2025
7	Ревизия термометров, гильз для термометров, манометров.	шт	2	15.08.2025

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
Замена (ремонт) оконных блоков, фрамуг, дверей.	шт	1	15.08.2025