

1

Согласовано
 Технический директор
 ООО «Усинская тепловая компания»
 И.Н. Васильева
 «19» 04 2025 г.

Утверждено
 Индивидуальный предприниматель
 А.А. Дуркин
 «19» 04 2025 г.

**План подготовки
 к отопительному периоду 2025-2026 гг.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**
 Общие сведения организации

Юридический адрес организации	РК, г.Усинск, ул. Возейская, 5
Руководитель	Дуркин Андрей Алексеевич
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	

Сведения об объектах:

**1. Общие сведения по объекту
 Административное здание**

1	Адрес объекта	г.Усинск, ул. Возейская, 5
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный
3	Год постройки	1989
4	Общая площадь зданий, м.кв.	1413,8
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская тепловая компания»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
7	Наличие элеватора/теплового пункта	есть
8	Система отопления	централизованная
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	железобетон
13	Материал кровли	профлист

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	200
	2024-2025 г.г.	238

4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	До 31.08.2025	Акт
2	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	До 31.08.2025	Паспорт ИТП
3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	01.06.2025	Протокол
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	31.08.2025	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	31.08.2025	Акт
6	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	31.08.2025	Акт
7	Составление актов сверки расчетов	31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	20.08.2025	Акт
9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие	31.08.2025	Инструкция

	инструкций		
10	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	31.08.2025	Пакет документов

3.2 Мероприятия технического характера

1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	шт	1	20.07.2025
2	Промывка систем теплоснабжения	шт	1	20.07.2025
3	Ревизия запорной арматуры	шт	4	01.08.2025
4	Ревизия эл.щитов	шт.	1	01.08.2025
5	Ревизия термометров, гильз для термометров, манометров.	шт	4	01.08.2025

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Покраска трубопроводов и запорной арматуры.	шт	1	01.08.2025
2	Замена (ремонт) оконных блоков, фрамуг, дверей.	шт	4	01.08.2025