

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»
И.Н. Васильева
2025 г.

Утверждено

Директор
ООО ТРЦ «Серебряный шар»
М.А. Васильева
2025 г.

**План подготовки
к отопительному периоду 2025- 2026 гг
ООО ТРЦ «Серебряный Шар»
г. Усинск Ул. 60лет Октября 8/1, 8/2, 8/3, 8/5,
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

Общие сведения организации:

Юридический адрес организации	г. Усинск Ул. 60лет Октября 8/1
Данные о лицензии (при наличии)	-
Руководитель	Васильева Марина Арнольдовна
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	Тел. 8 (82144) 23652 shar.01@mail.ru

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	г. Усинск Ул. 60лет Октября 8/1, 8/2, 8/3, 8/5,
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Торгово-Развлекательный Центр, Административное
3	Год постройки	Ул. 60лет Октября 8/1-2006г. 8/2-2008г. 8/3-2010г. 8/5-2010г.
4	Общая площадь зданий, м.кв.	3227
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская Тепловая Компания»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	да
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	да
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	Стеновая сэндвич панель
13	Материал кровли	Кровельная сэндвич панель

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	277
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5.8
	2023-2024 г.г.	-4.9

	2024-2025 г.г.	-6.6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	683,00
	2023-2024 г.г.	468,74
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	15.06.2025 год	Протокол
2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	15.06.2025	Акт
3	Составление актов сверки расчетов	15.08.2025	Справка о отсутствии задолженности
4	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	01.07.2025	Акт
5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	01.08.2025	Разработка инструкций, инструктаж

6	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	15.06.2025	акт проверки готовности
7	Организация и проведения проверки теплового контура	15.08.2025	Акт
8	Организация и проведения проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	15.08.2025	Акт

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	система	штука	до 15.08.2025
2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	система	штука	до 15.08.2025
3	Ревизия задвижек системы отопления	20		до 15.08.2025
5	Ревизия электрооборудования	10	штука	до 15.08.2025
6	Ревизия запорной арматуры	4	штука	до 15.08.2025
7	Ревизия теплоизоляции	50	метр	до 15.08.2025

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Ревизия дверей	10	штука	до 15.08.2025
2	Ревизия окон	20	штука	до 15.08.2025