

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»
И.Н. Васильева
«__» _____ 2025 г.

Утверждено
Директор УФ ООО «БКЕ»
Н.А. Михайлюк
«21» _____ 2025 г.

**План подготовки
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
УФ ООО «БКЕ»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	Российская Федерация ,123298, город Москва, улица Народного Ополчения, дом 40, корпус 2.
Данные о лицензии (при наличии)	-
Руководитель	Директор Усинского филиала Михайлюк Николай Александрович.
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	usinsk@bkegroup.ru +7 (912) 9563133, +7(82144) 63133, факс +7(82144) 44382

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	г. Усинск: ул. Магистральная, д. 2; ул. Кооперативная, д.2; ул. Лесная 4/2.
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный, административный, жилой.
3	Год постройки	
4	Отапливаемый объем помещений (м ³)	ул. Магистральная, д. 2 – 27703,22 ул. Кооперативная, д.2 – 31818 ул. Лесная 4/2. – 3381
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	ул. Магистральная, д. 2 – СПТ -941.20 ул. Кооперативная, д.2 – СПТ -941.20 ул. Лесная 4/2. – ТВ 7
7	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется
8	Система отопления	Централизованная
9	Схема отопления	Двухтрубная
10	Система ГВС	Отсутствует
11	Материал трубопроводов системы отопления	Металл
12	Материал стен	Кирпич, бетон.
13	Материал кровли	Металл.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-

2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	6977,21
	2023-2024 г.г.	7181,699
	2024-2025 г.г.	4316,311
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	До 31.08.2025	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	До 31.08.2025	Протокол
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	До 31.08.2025	Паспорт ИТП
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 31.08.2025	Акт

5	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	До 31.08.2025	Акт
6	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	До 31.08.2025	Акт
7	Составление актов сверки расчетов	До 31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	До 31.08.2025	Акт
9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	До 31.08.2025	Инструкция
10	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	До 31.08.2025	Акт готовности

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	3	Шт.	До 31.08.2025
2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	3	Шт.	До 31.08.2025
3	Замена задвижек системы отопления	2	Шт.	До 31.08.2025
4	Ревизия элеваторных узлов	2	Шт.	До 31.08.2025
5	Ревизия запорной арматуры	3	Компл.	До 31.08.2025