

Согласовано
 Технический директор
 ООО «Усинская тепловая компания»
 И.Н. Васильева
 «___» _____ 2025 г.



Утверждено
 И.о. руководителя ТО АМО «Усинск» РК —
 администрации с. Колва
 К.В. Ершова
 2025 г.



План подготовки
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
Территориальный орган администрации муниципального округа «Усинск»
Республики Коми — администрация села Колва
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Юридический адрес организации	169731, Республика Коми, г. Усинск, с. Колва, ул. Молодежная д. 22
Руководитель	И. о. руководителя Ершова Кристина Викторовна
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	8(82144)37-7-38, akolva@mail.ru

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	169731, Республика Коми, г. Усинск, с. Колва, ул. Молодежная д. 22
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный
3	Год постройки	1988
4	Общая площадь зданий, м.кв.	319,1
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская Тепловая Компания»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Система отопления	централизованная
8	Схема отопления	однотрубная
10	Материал трубопроводов системы отопления	стальные трубы
11	Материал стен	деревянные
12	Материал кровли	металлическая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	266
	2024-2025 г.г.	274
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-5,8
	2024-2025 г.г.	-4,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	-6,6
	2022-2023 г.г. (за период с 31.08.2022 по 22.05.2023)	
	2023-2024 г.г. (за период с 05.09.2023 по 10.06.2024)	30,46
	2024-2025 г.г. (за период с 09.09.2024 по 01.04.2025)	33,67
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	43,45
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	-
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	-
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	-
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	-
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
		-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Примечание
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	До 31.08.2025	Акт
2	Осмотр и планово-предупредительный ремонт систем отопления и водоснабжения в здании администрации	До 31.08.2025	Акт
3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло	До 31.08.2025	Протокол

	потребляющих установок		
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 31.08.2025	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	До 31.08.2025	Акт
6	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	До 31.08.2025	Акт
7	Составление актов сверки расчетов	До 31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	До 31.08.2025	Акт
9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	До 31.08.2025	Инструкция
10	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	До 31.08.2025	Пакет документов

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	Шт.	20.08.2025
3	Гидравлическая промывка системы отопления в здании администрации	1	Шт.	20.08.2025