

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»
И.Н. Васильева
« 18 » 2025 г.

Утверждено
Генеральный директор
ОАО «Комиторгнефть» Данилишина Н.Г.
«18» Апреля 2025 г.

**План подготовки
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

ОАО «Комиторгнефть»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	Республика Коми, г. Ухта, ул. Оплеснина, д.15А
Данные о лицензии (при наличии)	Не применимо
Руководитель	Данилишина Н.Г.
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	Тел. 8(82116)76-16-20

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	Республика Коми, г. Усинск, ул.Комсомольская, д.23А
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Не жилой
3	Год постройки	1991г.
4	Общая площадь зданий, м.кв.	1850,4 м.кв.
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Да
7	Наличие элеватора/теплового пункта в здании	Да
8	Система отопления	Центральная, закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	Закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	ж/б
13	Материал кровли	Наплавляемая кровля

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	200
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	265,09

	2023-2024 г.г.	277,77
	2024-2025 г.г.	278
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	15.08.2025г.	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	15.08.2025г.	Протокол, приказ
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	15.08.2025г.	Паспорт ИТП
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.09.2025г.	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	15.08.2025г.	Акт
6	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	15.08.2025г.	Акт
7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	15.08.2025г.	Справка об отсутствии задолженности
8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	15.08.2025г.	Акт

9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	15.08.2025г.	Инструкция
10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	15.08.2025г.	Акт
11	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	15.08.2025г.	Пакет документов

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		Шт.	01.08.2025г.
3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения		Шт.	01.08.2025г.