

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»
И. Н. Васильева
2025 г.

Утверждено
Директор
ООО «Усинское территориальное транспортное управление»
О.Ю. Бабинов
2025 г.

План подготовки
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
ООО «УТТУ»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	169710, г. Усинск, ул. Промышленная д.12
Данные о лицензии (при наличии)	
Руководитель	Олег Юрьевич Бабинов
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	(821244) 20-272

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	г. Усинск ул. Промышленная д.12
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный
3	Год постройки	1985
4	Общая площадь зданий, м.кв.	562,23
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская тепловая компания»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	есть
8	Система отопления	централизованная
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	электронагреватели
11	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь
12	Материал стен	Кирпичные
13	Материал кровли	Рулонная по железобетонным перекрытиям

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г. (за период с 31.08.2022 по 22.05.2023)	4 812
	2023-2024 г.г. (за период с 05.09.2023 по 10.06.2024)	5 522

	2024-2025 г.г. (за период с 09.09.2024 по 01.04.2025)	4 133
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	31.08.2025	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	31.08.2025	Протокол
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-	-
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	31.08.2025	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	31.08.2025	Акт
6	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	31.08.2025	Акт
7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности

8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	31.08.2025	Акт
9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	31.08.2025	Инструкция
10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	-
11	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	31.08.2025	Акт

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	100	%	31.08.2025
2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	100	%	31.08.2025
3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	100	%	31.08.2025
4	Замена задвижек системы отопления	2	шт.	31.08.2025
5	Ревизия элеваторных узлов	100	%	31.08.2025
6	Ревизия запорной арматуры	100	%	31.08.2025
7	Ревизия теплоизоляции	100	%	31.08.2025
8	Ревизия эл.щитов этажных	100	%	31.08.2025
9	Замена автоматов	100	%	31.08.2025

Ведущий инженер-энергетик ООО «УТТУ»



И.А. Шиян