

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»
И. Н. Васильева
« » 2025 г.

Утверждено
Руководитель администрации пгт. Парма
Р. Р. Нуртдинов
« » 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Территориальный орган администрации муниципального округа «Усинск» Республики
Коми - администрация посёлка городского типа Парма
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	169731, Республика Коми, г. Усинск, пгт. Парма, ул. Набережная, д.135
Данные о лицензии (при наличии)	
Руководитель	Нуртдинов Роберт Рафисович
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	8 (82144) 32-3-30 – телефон, 8 (82144) 32-3-30; 32-3-49 – факс

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	169731, Республика Коми, г. Усинск, пгт. Парма, ул. Набережная, д.135
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный
3	Год постройки	1987
4	Общая площадь зданий, м.кв.	408,2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская тепловая компания»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	нет
8	Система отопления	центральное
9	Схема отопления	однотрубная
10	Система ГВС	Нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь, ППР
12	Материал стен	Сборно-щитовые
13	Материал кровли	Металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г. (за период с 31.08.2022 по 22.05.2023)	61,76
	2023-2024 г.г. (за период с 05.09.2023 по 10.06.2024)	72,10
	2024-2025 г.г. (за период с 09.09.2024 по 01.04.2025)	46,33
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	31.07.2025	Протокол
2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	-
3	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	До 01.08.2025	Акт
4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	31.07.2025	Справка об отсутствии задолженности
5	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	01.08.2025	Акт
6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	15.06.2025	Инструкции и приказ по пожарной безопасности
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	31.07.2025	Эксплуатационный режим
8	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	01.08.2025	Акт

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	1	система	10.08.2025
2	Замена сетей канализации	27	метров	31.07.2025
3	Ревизия эл.щитов этажных	2	шт.	31.07.2025

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	5	метров	31.07.2025