

СОГЛАСОВАНО:

Технический директор

ООО «Усинская ТК»

И. И. Васильева

«__» _____ 2025 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник

Усинского регионального управления

ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»

А. В. Лисицкий

«__» _____ 2025 г.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ**

к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.

Здание АБК СЦ «Усинскэнерго»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	В карточке предприятия
Данные о лицензии (при наличии)	В карточке предприятия
Руководитель	Лисицкий Андрей Васильевич
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	8(82144) 5-72-89 Referent7289.Usinsk@lukoil.com

Сведения об объектах:**1. Общие сведения по объекту**

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Адрес объекта	Республика Коми, г. Усинск ул. Транспортная, 3
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное
3	Год постройки	1987
4	Общая площадь зданий, м. кв.	833,2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	ДА
7	Наличие элеватора/теплового пункта	Элеватор отсутствует
8	Система отопления	Централизованная
9	Схема отопления	Двухтрубная
10	Система ГВС	Отсутствует
11	Материал трубопроводов системы отопления	Стальной трубопровод
12	Материал стен	Сборно щитовое из вагон-домов
13	Материал кровли	Профнастил

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-

№ п/п	Наименование	Показатели
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	- 5,8
	2023-2024 г.г.	- 4,9
	2024-2025 г.г.	- 6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г. (факт)	329
	2023-2024 г.г. (факт)	280
	2024-2025 г.г. (ожидаемое)	252
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	31.08.2025	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	31.08.2025	Протокол
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	31.08.2025	Паспорт ИТП
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	31.08.2025	Акт

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
5	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	31.08.2025	Акт
6	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	31.08.2025	Акт
7	Составление актов сверки расчетов	31.08.2025	Справка об отсутствии задолженнос ти
8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	31.08.2025	Акт
9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	31.08.2025	Инструкция
10	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	31.08.2025	Пакет документов

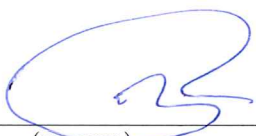
3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	шт.	31.08.2025
2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	1	шт.	31.08.2025

Приложение: Карточка предприятия на 1 л. в 1 экз.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главного инженера по
тепловодоснабжению
СЦ «Усинскэнерго-нефть»
УРУ ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»


(подпись)

В.Г. Бутырев

Главный инженер
СЦ «Усинскэнерго-нефть»
УРУ ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»


(подпись)

Д.В. Зайков

КАРТОЧКА ПРЕДПРИЯТИЯ

Полное и сокращенное наименование предприятия (Покупатель, Заказчик)	ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»
Юридический адрес	109028, г. Москва, Покровский бульвар, д.3, строение 1, комната 22
Почтовый адрес головного предприятия ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» г. Москва	109028, г. Москва, Покровский бульвар, д.3, строение 1, комната 22
Полное наименование управления	Усинское региональное управление ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»
Почтовый адрес, для направления корреспонденции, Усинского регионального управления ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»	169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.9/3
Электронный адрес	Referent7289.Usinsk@lukoil.com
Сокращенно наименование управления	УРУ ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»
Телефон и факс	Телефон: (82144) 5-72-89 Факс: (82144) 5-62-79
ОГРН	1088607000217
ИНН	5260230051
КПП головной организации (Москва) с 17.08.2023г.	997650001
КПП управления	110645001
ОКПО, ОКТМО	85373062, 87523000
ОКВЭД	33.14 20.11 35.11.1 35.14 35.30 35.30.1 35.30.2 35.30.15 35.30.4 35.30.5 35.30.6 36.00 36.00.1 36.00.2 37.00 41.20 42.21 42.22.2 42.99 43.12.3 43.21 43.22 43.99.3 43.99.4 43.99.5 43.99.6 43.99.7 46.19, 46.75.2 46.90 68.20.2 69.20.1 70.22 71.12.1 71.12.11 71.12.2 71.20.3 73.20.1 82.11
Банк	БАНК ВТБ (ПАО)
Корреспондентский счет	30101810700000000187
БИК	044525187
Расчетный счет	40702810599810000088
Начальник Управления	Лисицкий Андрей Васильевич
Для правильного оформления преамбулы договора: ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ», в лице начальника Усинского регионального управления ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» Лисицкого Андрея Васильевича действующего на основании Доверенности № ДМ-30/д от 01.01.2025. Для доходных договоров: с 01.11.2024г. Р\с 4070 2810 3998 1000 0068, Кор/с 3010 1810 7000 0000 0187, БИК 044525187 в ПАО Банк ВТБ. ИНН/КПП: 5260230051/997650001. По инвестиционной деятельности: с 01.11.2024 Р\с 4070 2810 2998 1000 0184, Кор/с 3010 1810 7000 0000 0187, БИК 044525187 в ПАО Банк ВТБ, ИНН/КПП: 5260230051/997650001. Для правильного оформления счетов-фактур: Покупатель: ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ», адрес: 109028, г.Москва, Покровский бульвар, д.3, строение 1, комната 22 ИНН/КПП 5260230051/110645001 Грузополучатель и его адрес: Усинское региональное управление ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ», 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.9/3 (обязательно для ТМЦ, ОС) Дополнительная информация КПП (в ЕГРЮЛ) – 770 901 001	

Начальник управления
ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»

А.В. Лисицкий

Карточка составлена 15.01.2025
Шарникова Е.В.