

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»
И. Н. Васильева
« » 2025 г.

Утверждено
Глава муниципального округа «Усинск»
Республики Коми – глава администрации
Н.З. Такаев
« » 2025 г.

**План подготовки
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
Администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, д. 13
Данные о лицензии (при наличии)	Не применимо
Руководитель	Н.З. Такаев
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	8(82144)28130(146) o.p.zubkova@usinsk.rkomi.ru

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, д. 13
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный
3	Год постройки	1983
4	Общая площадь зданий, м.кв.	5412,8
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Наличие элеватора/теплового пункта в здании	имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	кирпич
13	Материал кровли	мембрана кровельная, металлическая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	1675,2
	2023-2024 г.г.	1983,2

	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	до 31.08.2025	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 31.08.2025	Протокол
3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 31.08.2025	Акт
4	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	до 31.08.2025	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	до 31.08.2025	Акт
7	Составление актов сверки расчетов	до 31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	до 31.08.2025	Акт
9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 31.08.2025	Инструкция

10	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	до 31.08.2025	Комплект документов (Паспорт готовности, Акт приемки объекта)
----	--	---------------	---

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Промывка теплообменного оборудования теплового пункта	3	шт.	до 15.08.2025 г.
2	Испытание на плотность и прочность теплообменного оборудования теплового пункта	3	шт.	до 15.08.2025 г.
3	Промывка трубопроводов тепловых сетей	1	шт.	до 15.08.2025 г.
4	Проверка готовности индивидуального теплового пункта	3	шт.	до 15.08.2025 г.
5	Ревизия электрощитовой	2	шт.	до 10.08.2025 г.
6	Ремонт и утепление трубопроводов в повальных помещениях	30	м	до 05.08.2025 г.

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Ремонт оконных блоков	5	шт.	до 01.09.2025