

Согласовано
 Технический директор
 ООО «Усинская тепловая компания»
 И. Н. Васильева
 « » 2025 г.

Утверждено
 Начальник ОВО по городу Усинску-филиала ФГКУ
 «УВО ВНГ России по Республике Коми»
 Шарыпов М.В.
 « » 2025 г.

**План подготовки
 к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
 ОВО по г.Усинску-филиала ФГКУ «Уво ВНГ России по Республике Коми»
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
 Общие сведения организации**

Юридический адрес организации	169711, Республика Коми город Усинск ул.Возейская, 19
Данные о лицензии (при наличии)	
Руководитель	Шарыпов Михаил Владимирович
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	8 (82144) 20-3-37 usnk.uvokomi@yandex.ru

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	169711, Республика Коми город Усинск ул.Возейская, 19
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный
3	Год постройки	1988
4	Общая площадь зданий, м.кв.	445 м2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Не имеется
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	Не имеется
8	Система отопления	Централизованная
9	Схема отопления	Двухтрубная
10	Система ГВС	отсутствует
11	Материал трубопроводов системы отопления	Металл, пластик
12	Материал стен	Стены, перегородки панельные
13	Материал кровли	дерево, рубероид, профлист

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	- 5,8
	2023-2024 г.г.	- 4,9
	2024-2025 г.г.	- 6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	

	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	До 31.08.2025	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	До 31.08.2025	Протокол
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	До 31.08.2025	Паспорт ИТП
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 31.08.2025	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	До 31.08.2025	Акт
6	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	До 31.08.2025	Акт
7	Составление актов сверки расчетов	До 31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности

8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	До 31.08.2025	Акт
9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	До 31.08.2025	Инструкция
10	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	До 31.08.2025	Пакет документов

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	Шт.	До 31.08.2025
2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	1	Шт.	До 31.08.2025