



Утверждено

Индивидуальный предприниматель
Сергейчук С. Н.
«___» _____ 2025 г.

План подготовки
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
«Прага»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	169711, Р. Коми, г. Усинск, ул. Строителей, д. 6, кв. 45
Данные о лицензии (при наличии)	
Руководитель	Сергийчук Сергей Николаевич
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	8(82144) 41-2-56

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	Ул. Молодежная, 12 «А»
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	магазин
4	Общая площадь зданий, м.кв.	345 м ³
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	имеется
8	Система отопления	Централизованная
9	Схема отопления	Двухтрубная
10	Система ГВС	не имеется
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	бетон
13	Материал кровли	металлочерепица

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	- 5,8
	2023-2024 г.г.	- 4,9
	2024-2025 г.г.	- 6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период,	

	Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	53,0 Гкал
	2023-2024 г.г.	56,0 Гкал
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
1		
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
2		
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
3		
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	До 31.08.2025	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	До 31.08.2025	Протокол
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	До 31.08.2025	Паспорт ИТП
4	Организация и проведение периодической	До 31.08.2025	Акт

	проверки узла учета		
5	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	До 31.08.2025	Акт
6	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	До 31.08.2025	Акт
7	Составление актов сверки расчетов	До 31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	До 31.08.2025	Акт
9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	До 31.08.2025	Инструкция
10	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	До 31.08.2025	Пакет документов

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	Шт.	До 31.08.2025
2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	1	Шт.	До 31.08.2025