

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»
И. Н. Васильева
_____ 2025 г.



Утверждено
ООО «Водоканал-Сервис»
Генеральный директор
Попов М.В.
_____ 2025 г.



**План подготовки
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
ООО «ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	Р. Коми г. Усинск ул. Транспортная №2
Данные о лицензии (при наличии)	
Руководитель	Генеральный директор - Попов М.В.
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	(82144) 28-0-6, vsk@vodokanal-usinsk.ru

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	Возейская № 21 БПО ввод №1
2	Назначение объекта	Промышленный
3	Год постройки	2002 г.
4	Общая площадь зданий, м.кв.	3636 м ³
5	Теплоснабжающая организация	«Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	Имеется
8	Система отопления	Централизованная
9	Схема отопления	Двухтрубная
10	Система ГВС	Не имеется
11	Материал трубопроводов системы отопления	Металл
12	Материал стен	кирпич
13	Материал кровли	Из наплаваемых материалов два слоя

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	261 Гкал
	2023-2024 г.г.	279 Гкал

	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	До 31.08.2025	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	До 31.08.2025	Протокол
3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 31.08.2025	Акт
4	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	До 31.08.2025	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	До 31.08.2025	Акт
6	Составление актов сверки расчетов	До 31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
7	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	До 31.08.2025	Акт

8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	До 31.08.2025	Инструкция
9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025	Акт
10	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	До 31.08.2025	Акт

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	1	Шт.	До 31.08.2025
2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	Шт.	До 31.08.2025

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»
И. Н. Васильева
«__» _____ 2025 г.



Утверждено
ООО «Водоканал-Сервис»
Генеральный директор
Попов М.В.
«__» _____ 2025 г.

**План подготовки
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
ООО «ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	Р.Коми г.Усинск ул.Транспортная№2
Данные о лицензии (при наличии)	
Руководитель	Генеральный директор - Попов М.В.
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	(82144) 28-0-6, vsk@vodokanal-usinsk.ru

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	КОС ул.Нефтяников №7
2	Назначение объекта	Промышленный
3	Год постройки	1979 год.
4	Общая площадь зданий	8236 м ²
5	Теплоснабжающая организация	«Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	не имеется
8	Система отопления	паровой
9	Схема отопления	двухтрубный
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	металл
12	Материал стен	кирпич
13	Материал кровли	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С.	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	1266 Гкал
	2023-2024 г.г.	1379 Гкал

	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	До 31.08.2025	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	До 31.08.2025	Протокол
3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 31.08.2025	Акт
4	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	До 31.08.2025	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	До 31.08.2025	Акт
6	Составление актов сверки расчетов	До 31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
7	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	До 31.08.2025	Акт
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	До 31.08.2025	Инструкция

8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	До 31.08.2025	Инструкция
9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025	Акт
10	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	До 31.08.2025	Акт

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	1	Шт.	До 31.08.2025
2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	1	Шт.	До 31.08.2025

Согласовано

Технический директор

ООО «Усинская тепловая компания»

И. Н. Васильева

2025 г.



Утверждено

ООО «Водоканал-Сервис»

Генеральный директор

Попов М.В.

«___» 2025 г.

**План подготовки****к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.****ООО «ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС»****в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	Р.Коми г.Усинск ул.Транспортная№2
Данные о лицензии (при наличии)	
Руководитель	Генеральный директор - Попов М.В.
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	(82144) 28-0-6, vsk@vodokanal-usinsk.ru

Сведения об объектах:**1. Общие сведения по объекту**

1	Адрес объекта	Возейская № 21 БПО ввод №2
2	Назначение объекта	Административно-бытовой корпус
3	Год постройки	2002 год.
4	Общая площадь зданий	4443 м ²
5	Теплоснабжающая организация	«Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	имеется
8	Система отопления	централизованная
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	трубопровод (металл)
12	Материал стен	панельная
13	Материал кровли	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	401 Гкал
	2023-2024 г.г.	396 Гкал

	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	До 31.08.2025	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	До 31.08.2025	Протокол
3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 31.08.2025	Акт
4	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	До 31.08.2025	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	До 31.08.2025	Акт
6	Составление актов сверки расчетов	До 31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
7	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	До 31.08.2025	Акт

8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	До 31.08.2025	Инструкция
9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025	Акт
10	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	До 31.08.2025	Акт

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	1	Шт.	До 31.08.2025
2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	Шт.	До 31.08.2025

Согласовано

Технический директор

ООО «Усинская тепловая компания»

И. Н. Васильева

« » 2025 г.



Утверждено

ООО «Водоканал-Сервис»

Генеральный директор

Попов М.В.

« » 2025 г.

**План подготовки****к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.****ООО «ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС»****в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024****Общие сведения организации**

Юридический адрес организации	Р.Коми г.Усинск ул.Транспортная№2
Данные о лицензии (при наличии)	
Руководитель	Генеральный директор - Попов М.В.
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	(82144) 28-0-6, vsk@vodokanal-usinsk.ru

Сведения об объектах:**1. Общие сведения по объекту**

1	Адрес объекта	ВОС ул. Промышленная № 5
2	Назначение объекта	Производственное
3	Год постройки	1986 год.
4	Общая площадь зданий	23397 м ²
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	не имеется
8	Система отопления	централизованная
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	Металл
12	Материал стен	кирпич
13	Материал кровли	Из наплаваемых материалов два слоя

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	1136 Гкал
	2023-2024 г.г.	1101 Гкал

	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	До 31.08.2025	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	До 31.08.2025	Протокол
3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 31.08.2025	Акт
4	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	До 31.08.2025	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	До 31.08.2025	Акт
6	Составление актов сверки расчетов	До 31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
7	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	До 31.08.2025	Акт

8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	До 31.08.2025	Инструкция
9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025	Акт
10	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	До 31.08.2025	Акт

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	1	Шт.	До 31.08.2025
2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	Шт.	До 31.08.2025

Согласовано

Технический директор

ООО «Усинская тепловая компания»

И. Н. Васильева

2025 г.



Утверждено

ООО «Водоканал-Сервис»

Генеральный директор

Попов М.В.

2025 г.



План подготовки

к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

ООО «ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	Р.Коми г.Усинск ул.Транспортная№2
Данные о лицензии (при наличии)	
Руководитель	Генеральный директор - Попов М.В.
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	(82144) 28-0-6, vsk@vodokanal-usinsk.ru

Сведения об объектах:**1. Общие сведения по объекту**

1	Адрес объекта	Офис ул.Транспортная №2
2	Назначение объекта	Административный
3	Год постройки	1995 год.
4	Общая площадь зданий.	2367 м ³
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	не имеется
8	Система отопления	централизованная
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	металл
12	Материал стен	кирпич
13	Материал кровли	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	128 Гкал
	2023-2024 г.г.	137 Гкал

	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	До 31.08.2025	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	До 31.08.2025	Протокол
3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 31.08.2025	Акт
4	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	До 31.08.2025	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	До 31.08.2025	Акт
6	Составление актов сверки расчетов	До 31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
7	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	До 31.08.2025	Акт
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	До 31.08.2025	Инструкция

9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025	Акт
10	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	До 31.08.2025	Акт

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	1	Шт.	До 31.08.2025
2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	Шт.	До 31.08.2025