

Согласовано

Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»И. Н. Васильева
«___» _____ 2025 г.

Утверждено

Директор
ООО «Авторемсервис»В.В. Коновалов
«19» мая 2025 г.

План подготовки

к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

ООО «Авторемсервис»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	Республика Коми, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д.6/1
Данные о лицензии (при наличии)	Не применимо
Руководитель	В.В. Коновалов
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	ausinsk@yandex.ru

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	Республика Коми, г. Усинск, ул. Промышленная, д.1, ангар № 32
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Не жилое
3	Год постройки	1988
4	Общая площадь зданий, м.кв.	1824,8
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Да
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	Да
8	Система отопления	Централизованная
9	Схема отопления	двухрубная
10	Система ГВС	Нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	Металлические, перегородки кирпич
13	Материал кровли	Металлическая, профлист

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	

	2022-2023 г.г.	534,05
	2023-2024 г.г.	541,40
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	15.08.2025г.	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	15.08.2025г.	Протокол
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	15.08.2025г.	Инструкции и Паспорт ИТП
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	15.08.2025г.	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	15.08.2025г.	Акт КИП
6	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	15.08.2025	Акт
7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	15.08.2025г.	Справка
8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	15.08.2025г.	Акт
9	Обеспечение выполнения требований	15.08.2025г.	Приказ и

	пожарной безопасности, наличие инструкций		инструкции
10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	15.08.2025	Акт
11	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Комплект документов (Паспорт готовности, Акт приемки объекта)

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	Шт.	15.08.2025г.
2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	1	Шт.	15.08.2025г.
3	Ревизия задвижек системы отопления	10	Шт.	15.08.2025г.
4	Ревизия трубопровода ХВС и ГВС	600	м	15.08.2025г.
5	Ревизия запорной арматуры	3	Шт.	15.08.2025г.
6	Ревизия теплоизоляции	600	м	15.08.2025г.

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Осмотр контурного уплотнителя входных дверей	46	м	15.08.2025г.
2	Осмотр кровли, стен	2826	Кв. м	15.08.2025г.
3	Осмотр входных групп	4	Шт.	15.08.2025г.
4	Осмотр отмостки	280	п/м	15.08.2025г.