

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»

И. Н. Васильева
«__» _____ 2025 г.

Утверждено
ИП Арутюнян

«__» _____ 2025 г.

**План подготовки
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
Обувная мастерская
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**
Общие сведения организации

Юридический адрес организации	г. Усинск, ул. Строителей д. 7А
Данные о лицензии (при наличии)	-
Руководитель	Арутюнян Вреж Самвелович
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	+79129593300, Vrezh78@yandex.ru

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	г. Усинск, ул. Строителей д. 7А
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Не жилое
3	Год постройки	2004
4	Общая площадь зданий, м.кв.	54,9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	имеется
8	Система отопления	централизованная
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	кирпич
13	Материал кровли	металлочерепица

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	15.08.2025г.	акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		протокол
3	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	15.08.2025г.	акт
4	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	15.08.2025г	акт
5	Составление актов сверки расчетов	15.08.2025г	Справка об отсутствии задолженности
6	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	15.08.2025г	акт
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	15.08.2025г	инструкция
8	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	15.08.2025г.	Пакет документов

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	1	шт.	15.08.2025г.
2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	шт.	15.08.2025г.
3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	1	шт.	15.08.2025г.
4	Ревизия элеваторных узлов	1	шт.	15.08.2025г.