

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»
И.А. Васильева
2025 г.

Утверждено
Директор ООО «Коминтерлюкс»
Асмандияров Р.К.
2025 г.

**План подготовки
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
ООО «Коминтерлюкс»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	169711, Республика Коми, Усинск г., Парковая ул., дом 9/1, офис 8
Данные о лицензии (при наличии)	
Руководитель	Асмандияров Р.К.
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	berezka_usinsk@mail.ru

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 19А
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание
3	Год постройки	2018г.
4	Общая площадь зданий, м.кв.	1эт.-838,9 м2 2эт.-533,1м2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	В наличии
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	В наличии
8	Система отопления	Централизованная
9	Схема отопления	Двухтрубная
10	Система ГВС	Отсутствует
11	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь
12	Материал стен	Сэндвич панели на металлическом каркасе
13	Материал кровли	Полиуретановая мембрана

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	266
	2024-2025 г.г.	274
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	- 5,8
	2024-2025 г.г.	- 4,9
		- 6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
		237

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	241
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	209
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	-
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	-
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	-
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	До 31.08.2025	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	До 31.08.2025	Протокол
3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 31.08.2025	Акт
4	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	До 31.08.2025	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	До 31.08.2025	Акт
6	Составление актов сверки расчетов	До 31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
7	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	До 31.08.2025	Акт

8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	До 31.08.2025	Инструкция
9	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	До 31.08.2025	Пакет документов

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	Шт.	До 31.08.2025
3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	1	Шт.	До 31.08.2025