

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»
И. Н. Васильева



Утверждено

ИП Алиев Н.А.

«22» мая 2025



План подготовки

к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

ИП Алиев Н.А.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	Республика Коми, г. Усинск, ул. Строителей, д.9 а, кв. 21
Данные о лицензии (при наличии)	Не применимо
Руководитель	Н.А.Алиев
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	89125520994 limonmagazin@yandex.ru

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	Республика Коми, г. Усинск, ул. 60 лет Октября 3а
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Не жилое
3	Год постройки	1980
4	Общая площадь зданий, м.кв.	394,1
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Да
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	Да
8	Система отопления	Централизованная
9	Схема отопления	двухрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	ж/б
13	Материал кровли	профлист

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	266
	2024-2025 г.г.	274
		219
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-5,8
	2024-2025 г.г.	-4,9
		-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	126
	2024-2025 г.г.	175
		199
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-

	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случай перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случай нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случай снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	15.08.2025г.	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	15.08.2025г.	Протокол
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	15.08.2025г.	Инструкции и Паспорт ИТП
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	15.08.2025г.	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	15.08.2025г.	Акт КИП
6	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	15.08.2025	Акт
7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	15.08.2025г.	Справка
8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	15.08.2025г.	Акт
9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	15.08.2025г.	Приказ и инструкции
10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	15.08.2025	Акт
11	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к	15.08.2025	Комплект документов

	отопительному периоду		(Паспорт готовности, Акт приемки объекта)
--	-----------------------	--	---

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	Шт.	15.08.2025г.
3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	1	Шт.	15.08.2025г.
4	Ревизия задвижек системы отопления	4	Шт.	15.08.2025г.
5	Ревизия трубопровода ХВС и ГВС	20	м	15.08.2025г.
6	Ревизия элеваторных узлов	1	Шт.	15.08.2025г.
7	Ревизия запорной арматуры	8	Шт.	15.08.2025г.
8	Ревизия теплоизоляции	10	м	15.08.2025г.
9	Ревизия эл.щитов	3	Шт.	15.08.2025г.
10	Ревизия автоматов	25	Шт.	15.08.2025г.

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Осмотр контурного уплотнителя входных дверей	10	м	15.08.2025г.
2	Осмотр кровли	120	Кв. м	15.08.2025г.
3	Осмотр входных групп	2	Шт.	15.08.2025г.
4	Осмотр отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	60	Кв.м.	15.08.2025г.
5	Осмотр отмостки	80	м	15.08.2025г.