

Согласовано  
Технический директор  
ООО «Усинская тепловая компания»  
И. Н. Васильева  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Утверждено  
Индивидуальный предприниматель  
А.Т. Алиев  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

План подготовки  
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.  
АИДО

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

|                                                      |                                                                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Юридический адрес организации                        | 169711, Республика Коми, г. Усинск,<br>ул. 60 лет Октября, д. 6/2, кв. 51 |
| Данные о лицензии (при наличии)                      |                                                                           |
| Руководитель                                         | Алиев Али Тофиг Оглы                                                      |
| Контактные данные (телефон, адрес электронной почты) | 89121290777                                                               |

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

|    |                                                            |                        |
|----|------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1  | Адрес объекта                                              | ул. Молодежная, 29 «А» |
| 2  | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Магазин                |
| 3  | Общая площадь зданий, м.кв.                                | 193 м <sup>2</sup>     |
| 4  | Теплоснабжающая организация                                | ООО «Усинская ТК»      |
| 5  | Наличие прибора учета тепловой энергии                     | Имеется                |
| 6  | Наличие элеватора/теплового пункта в                       | Имеется                |
| 7  | Система отопления                                          | Централизованная       |
| 8  | Схема отопления                                            | Двухтрубная            |
| 9  | Система ГВС                                                | Имеется                |
| 10 | Материал трубопроводов системы отопления                   | Сталь                  |
| 11 | Материал стен                                              | Панели, профнастил     |
| 12 | Материал кровли                                            | Металлочерепица        |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |                                                                                            |           |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                                               |           |
|   | 2022-2023 г.г.                                                                             | 266       |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                             | 274       |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                             | -         |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С                            |           |
|   | 2022-2023 г.г.                                                                             | - 5,8     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                             | - 4,9     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                             | - 6,6     |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета) |           |
|   | 2022-2023 г.г.                                                                             | 73,1 Гкал |

|      |                                                                                              |           |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               |           |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | 73,9 Гкал |
| 4    | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения                                       | -         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                               |           |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | -         |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | -         |
| 5    | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | -         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                               |           |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | -         |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | -         |
| 6    | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | -         |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    |           |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                               |           |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | -         |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | -         |
| 6.2  | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                      | -         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                               |           |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | -         |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | -         |
| 6.3  | Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                            | -         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                               |           |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | -         |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | -         |
|      |                                                                                              | -         |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

#### 3.1. Мероприятия организационного характера

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                          | Срок выполнения | Примечания                          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| 1     | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)                            | До 31.08.2025   | Акт                                 |
| 2     | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | До 31.08.2025   | Протокол                            |
| 3     | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                        | До 31.08.2025   | Акт                                 |
| 4     | Организация и проведение периодической проверки КИПиА                                                                                             | До 31.08.2025   | Акт                                 |
| 5     | Организация и проведение периодической проверки теплового контура                                                                                 | До 31.08.2025   | Акт                                 |
| 6     | Составление актов сверки расчетов                                                                                                                 | До 31.08.2025   | Справка об отсутствии задолженности |
| 7     | Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок                                                             | До 31.08.2025   | Акт                                 |

|   |                                                                                                        |               |                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 8 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                            | До 31.08.2025 | Инструкция       |
| 9 | Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду | До 31.08.2025 | Пакет документов |

### 3.2 Мероприятия технического характера

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                 | Объём | Ед. изм. | Срок выполнения: |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------------------|
| 1     | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | 1     | Шт.      | До 31.08.2025    |
| 2     | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                        | 1     | Шт.      | До 31.08.2025    |

Согласовано  
Технический директор  
ООО «Усинская тепловая компания»  
И. Н. Васильева  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Утверждено  
Индивидуальный предприниматель  
А.Т. Алиев  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

План подготовки  
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

АИДО

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

|                                                      |                                                                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Юридический адрес организации                        | 169711, Республика Коми, г. Усинск,<br>ул. 60 лет Октября, д. 6/2, кв. 51 |
| Данные о лицензии ( при наличии)                     |                                                                           |
| Руководитель                                         | Алиев Али Тофиг Оглы                                                      |
| Контактные данные (телефон, адрес электронной почты) | 89121290777                                                               |

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

|    |                                                            |                        |
|----|------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1  | Адрес объекта                                              | ул. Молодежная, 29 «А» |
| 2  | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Магазин                |
| 3  | Общая площадь зданий, м.кв.                                | 193 м <sup>3</sup>     |
| 4  | Теплоснабжающая организация                                | ООО «Усинская ТК»      |
| 5  | Наличие прибора учета тепловой энергии                     | Имеется                |
| 6  | Наличие элеватора/теплового пункта в                       | Имеется                |
| 7  | Система отопления                                          | Централизованная       |
| 8  | Схема отопления                                            | Двухтрубная            |
| 9  | Система ГВС                                                | Имеется                |
| 10 | Материал трубопроводов системы отопления                   | Сталь                  |
| 11 | Материал стен                                              | Панели, профнастил     |
| 12 | Материал кровли                                            | Металлочерепица        |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |                                                                                            |           |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                                               |           |
|   | 2022-2023 г.г.                                                                             | 266       |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                             | 274       |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                             | -         |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С                            |           |
|   | 2022-2023 г.г.                                                                             | - 5,8     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                             | - 4,9     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                             | - 6,6     |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета) |           |
|   | 2022-2023 г.г.                                                                             | 73,1 Гкал |

|   |                                                                                                        |               |                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 8 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                            | До 31.08.2025 | Инструкция       |
| 9 | Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду | До 31.08.2025 | Пакет документов |

### 3.2 Мероприятия технического характера

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                 | Объём | Ед. изм. | Срок выполнения: |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------------------|
| 1     | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | 1     | Шт.      | До 31.08.2025    |
| 2     | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                        | 1     | Шт.      | До 31.08.2025    |