

Согласовано

Технический директор
 ООО «Усинская тепловая компания»
 И. Н. Васильева
 «__» _____ 2025 г.

Утверждено

У. В. Шумель
 «29» мая 2025 г.

**План подготовки
 к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

« ГАРАЖИ »

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	169710, Р. Коми, г. Усинск, ул. Комсомольская 2А
Данные о лицензии (при наличии)	
Руководитель	Шумель Урал Владимирович
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	Тел. 89129591195

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	г. Усинск, ул. Комсомольская 2 А
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Гаражи в количестве 5 шт.
3	Общая площадь зданий, м.кв.	130 м ³
4	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
5	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
6	Наличие элеватора/теплового пункта в	Не имеется
7	Система отопления	Централизованная
8	Схема отопления	Двухтрубная
9	Система ГВС	
10	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь
11	Материал стен	Бетон
12	Материал кровли	Бетонная плита

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	- 5,8
	2023-2024 г.г.	- 4,9
	2024-2025 г.г.	- 6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	102,0 Гкал

	2023-2024 г.г.	105,0 Гкал
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	До 31.08.2025	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	До 31.08.2025	Протокол
3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 31.08.2025	Акт
4	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	До 31.08.2025	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	До 31.08.2025	Акт
6	Составление актов сверки расчетов	До 31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
7	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	До 31.08.2025	Акт
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие	До 31.08.2025	Инструкция

	инструкций		
9	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	До 31.08.2025	Пакет документов

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	Шт.	До 31.08.2025
2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	1	Шт.	До 31.08.2025