



**План подготовки
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

ООО «Технотранс»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	197341, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Комендантский аэродром, б-р Серебристый, д. 29, к. 2 литера А, кв. 142
Данные о лицензии (при наличии)	---
Руководитель	Директор Попова Е.Г.
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	(82144) 297-97, 271-37 (бухгалтерия) Факс (82144) 299-97; stk-usinsk@mail.ru

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	169710, Республика Коми, муниципальный округ Усинск, г. Усинск, ул. Кооперативная, д. 5а
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Здание Административно-бытового комплекса, нежилое.
3	Год постройки	2007
4	Общая площадь зданий, м.кв.	615,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Узел учета тепловой энергии допущен в эксплуатацию с 18.11.2023 в составе оборудования: Карат 306 завод. №34623223; Карат 520 завод. №23410027; Карат 520 завод. №23410023; КТСП-Н 2 шт. завод. №61509; СДВ-И-М завод. №2310901457; СДВ-И-М завод. №2310901456.
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
8	Система отопления	Централизованная
9	Схема отопления	Двухтрубная
10	Система ГВС	Отсутствует
11	Материал трубопроводов системы отопления	Трубы сталь
12	Материал стен	Гипсобоки
13	Материал кровли	Металлочерепица

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	- 5,8
	2023-2024 г.г.	- 4,9
	2024-2025 г.г.	- 6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период,	

	Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	614,40
	2023-2024 г.г.	597,60
	2024-2025 г.г.	610,80
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	До 31.08.2025	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	До 31.08.2025	Протокол
3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 31.08.2025	Акт
4	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	До 31.08.2025	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	До 31.08.2025	Акт
6	Составление актов сверки расчетов	До 31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
7	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	До 31.08.2025	Акт
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	До 31.08.2025	Инструкция
9	Подготовка необходимой документации для	До 31.08.2025	Пакет

проведения проверки готовности объекта к
отопительному периоду

документов

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	Шт.	До 31.08.2025
3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	1	Шт.	До 31.08.2025