

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»
И. Н. Васильева
«15» июня 2025 г.

Утверждено
ООО «Автоспорт»
Согомоньянц Р.Р.
«15» июня 2025 г.

**План подготовки
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
ООО «Автоспорт»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	РК.г.Усинск Ул. Парковая 16 кв.61
Данные о лицензии (при наличии)	Отсутствует
Руководитель	Согомоньянц Руслан Рубенович
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	Avtosport@inbox.ru 89125475555

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	РК.г.Усинск ул. Кооперативная д7
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленная ,административное
3	Год постройки	1986г.
4	Общая площадь зданий, м.кв.	
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	да
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	да
8	Система отопления	Централизованная
9	Схема отопления	Двухтрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь
12	Материал стен	Базальт ,бетон
13	Материал кровли	Бетон, металл кровля

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	232
	2023-2024 г.г.	242
	2024-2025 г.г.	254
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	- 5,8
	2023-2024 г.г.	- 4,9
	2024-2025 г.г.	- 6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	9,179
	2022-2023 г.г.	366,210

	2023-2024 г.г.	311,649
	2024-2025 г.г.	270,519
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	До 31.08.2025	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	До 31.08.2025	Протокол
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	До 31.08.2025	Паспорт ИТП
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 31.08.2025	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	До 31.08.2025	Акт
6	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	До 31.08.2025	Акт
7	Составление актов сверки расчетов	До 31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	До 31.08.2025	Акт

9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	До 31.08.2025	Инструкция
10	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	До 31.08.2025	Пакет документов

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	Шт.	До 31.08.2025
3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	1	Шт.	До 31.08.2025